

Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-6134

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veli vrh, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

347 sqm

Wielkość działki

920 sqm

Nie

6

Nie

3

Price

€ 902 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Willa z **basenem** , idealna na stałe zakwaterowanie 365 dni w roku, w Veli Vrh (Pula)!

Powierzchnia całkowita wynosi 347 mkw. Działka ma powierzchnię 920 mkw.

Na parterze znajduje się toaleta, łazienka, jedna sypialnia, kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, które mają dostęp do zadaszonego tarasu z widokiem na ogród i basen.

Na zadaszonym tarasie znajduje się bilard, piłkarzyki, rzutki, stół dla 12 osób i grill. Jadalnia i salon stanowią otwartą przestrzeń. Na świeżym powietrzu znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Na piętrze znajdują się dwie łazienki, dwa zadaszone tarasy, cztery sypialnie (dwie z wyjściem na taras).

W sumie jest 5 sypialni, trzy łazienki i jedno wc.

Miejsca parkingowe: jedno zadaszone miejsce parkingowe na zewnątrz i 4 odkryte miejsca parkingowe na podwórzu.

Istnieje również możliwość wykorzystania drogi w obrębie osiedla na dodatkowy parking.

Oprócz budynku widocznego na zdjęciach znajduje się piwnica o powierzchni 30 m², **tawerna/konoba z kominkiem** i wc, **apartament dla gości** z jedną łazienką, jedną sypialnią i salonem.

Mieszkanie ma dostęp do zewnętrznej przestrzeni o powierzchni 200 m².

Całość jest ogrodzona co zapewnia swobodę i prywatność.

Zaledwie 2,5 km od pięknych plaż krajobrazowych, a także dzikich, dziewiczych plaż otoczonych śródziemnomorską roślinnością i roślinnością.

Rzymski Amfiteatr znajduje się zaledwie 2,5 km od hotelu, podobnie jak centrum Puli ze wszystkimi udogodnieniami niezbędnymi do życia. W pobliżu znajdują się także duże centra handlowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
2599 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Willa

Veli vrh, Pula, Istria



Willa

Veli vrh, Pula, Istria

