

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12960
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	1100 sqm
Price	Cena na prośbę

Nowe kondominium składające się z ponad 40 dołączonych willi z basenami, zaledwie 7 km od morza w rejonie Labin!

Powierzchnia brutto tej pięknej podwójnej willi będzie wynosić 400 m². Działka ma powierzchnię 1100 mkw. Willa jest na sprzedaż w stanie surowym, a cena zawiera prace blacharskie, stolarskie, ogrodzone podwórkę, szambo i obudowę basenu oraz ścianki działowe.

Istnieje możliwość wyboru materiału już na etapie budowy.

Sprzedawca oferuje również możliwość rozwiązania pod klucz za dodatkową opłatą.

Zakończenie budowy domów w fazie ROH-BAU planowane jest do 09.2022 r., a faza realizacji pod klucz może nastąpić do 07.2023 r.

Cena nie zawiera podatku VAT w wysokości 25%. Należy ją dodać w przypadku zakupu jako osoba fizyczna.

Dlatego też polecamy te wille firmom, zwłaszcza firmom zajmującym się wynajmem willi.

Może to być doskonała inwestycja, a hurtowy zakup kilku willi może być korzystny finansowo.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

