

Nowe nieruchomości

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12970
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	891 sqm
Price	Cena na prośbę

Nowe nieruchomości

Labin, Istria



Nowy kompleks prawie 40 willi w rejonie Labin w budowie!

Kompleks położony jest ok. 7 km od morza.

Powierzchnia brutto tej uroczej nowej willi w zabudowie bliźniaczej będzie wynosić 220 m². Działka będzie miała powierzchnię 891 mkw.

Dom sprzedawany jest w stanie surowym, a cena zawiera prace blacharskie, stolarskie, ogrodzone podwórko, szambo i obudowę basenu oraz przegrody.

Istnieje możliwość wyboru materiału już na etapie budowy. Sprzedawca oferuje również możliwość zakupu pod klucz.

Budowa domów planowana jest w fazie ROH-BAU do 09.2022 r. i fazie pod klucz do 07.2023 r.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 25%, który należy doliczyć w przypadku zakupu jako osoba fizyczna.

Jest to idealny format do wynajmu i zakupu hurtowego w celach komercyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1760 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1760 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Labin, Istria



Nowe nieruchomości

Labin, Istria

