

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25735
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	861 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 820 000

Willa

Poreč, Istria



Projekt nowoczesnej willi z basenem i wellness 10 km od morza, popularna dzielnica Kastelir niedaleko Poreca!

Tylko 10 kilometrów od Poreca, w słynnym Kastelir, trwa budowa tej pięknej nowoczesnej willi o powierzchni 230 m² na działce o powierzchni 861 m².

Parter willi składa się z sypialni z łazienką, toaletą, spiżarnią, przestronnej kuchni z jadalnią, salonu i wyjścia na zadaszony taras z kuchnią zewnętrzną.

Na piętrze znajdować się będą 3 sypialnie z łazienkami, a każdy pokój będzie miał wyjście na taras.

Willa będzie zawierać centrum odnowy biologicznej i siłownię i jest idealna dla rodzin szukających wypoczynku, oferuje możliwość udanego wynajmu.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzację i ogrzewanie podłogowe wykorzystujące pompę ciepła. Willa będzie zlokalizowana w spokojnej okolicy. Jeśli w początkowej fazie zaangażowany jest potencjalny nabywca, może on uczestniczyć w niektórych dostosowaniach i doborze materiałów.

Planowane zakończenie w 2023 roku.

Gmina Kastelir-Labinci położona jest na zachodnim wybrzeżu Istrii, otoczona bujną śródziemnomorską roślinnością, która łączy się z gajami oliwnymi, winnicami i polami.

Dwa miejsca - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, na przestrzeni wieków ulegały stopniowej modernizacji, co zaowocowało ich zbliżeniem, by dziś stworzyć jedną miejscowość, położoną dziesięć kilometrów na północ od Poreca.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3565 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

