

Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-10730
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Costabella, Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	234 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 934 000

Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Luksusowy penthouse z panoramicznym widokiem na morze w nowo wybudowanej, nowoczesnej rezydencji boitique w Costabella-Bivio, obok nowego 5*****-gwiazdkowego kompleksu hotelowego Hilton!

W tej rezydencji jest tylko 5 apartamentów.

Oferujemy dwupiętrowy penthouse o powierzchni 185,60 m², który składa się z salonu, kuchni, dużej jadalni, toalety dla gości, tarasu na parterze oraz dwóch sypialni, pokoi z łazienką i tarasem na piętrze.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 7,26 m² oraz 2 miejsca postojowe o powierzchni 30,19 m² w piwnicy oraz miejsce postojowe o powierzchni 12,76 m².

Całkowita powierzchnia użytkowa 234,16 m².

Do mieszkania przynależy także cały dach, który jest płaski i może pełnić funkcję tarasu na dachu.

Mieszkanie jest zorientowane na południe z pięknym widokiem, który jest dosłownie panoramiczny na całą zatokę Kvarner i wszystkie wyspy !!

Budynek jest dobrze zbudowany i luksusowo wyposażony, wszystkie zainstalowane materiały, okładziny podłogowe i ścienne są na najwyższym poziomie:

- wełna skalna o grubości 10 cm
- ogrzewanie podłogowe
- pompy ciepła
- najwyższej jakości stolarka aluminiowa
- winda
- Instalacja domofonowa i alarmowa

Najwyższa jakość nowoczesnego budownictwa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
3991 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3923 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

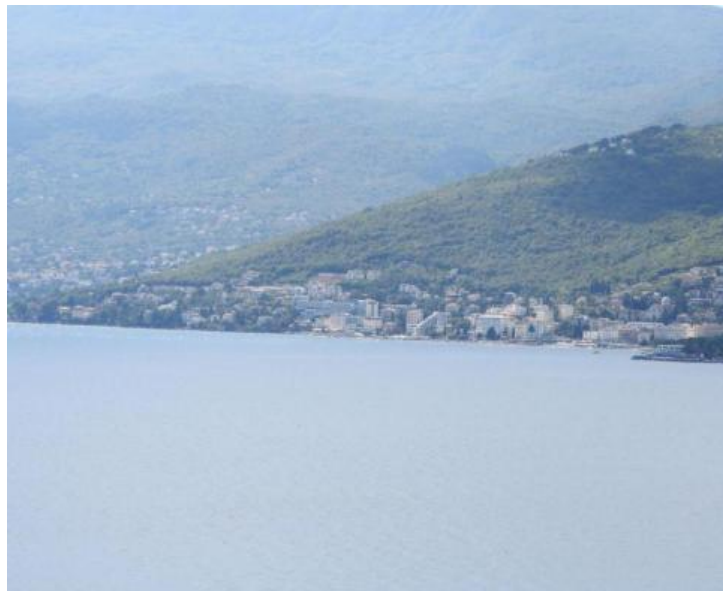
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



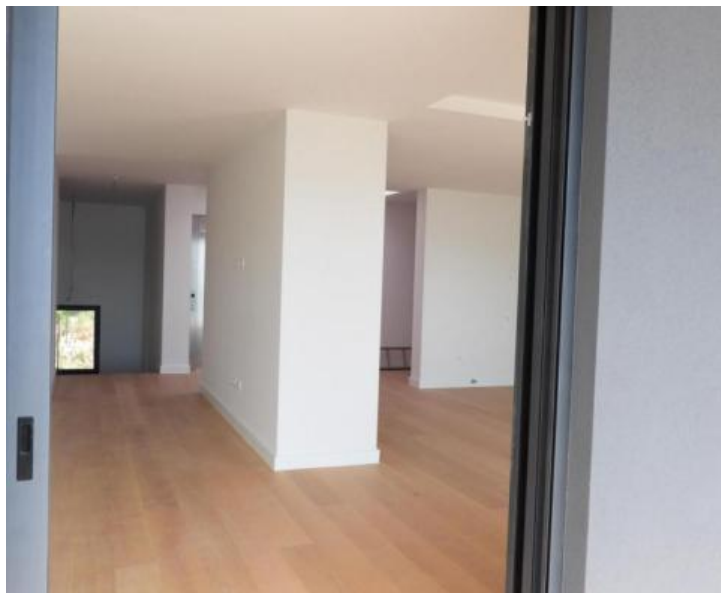
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



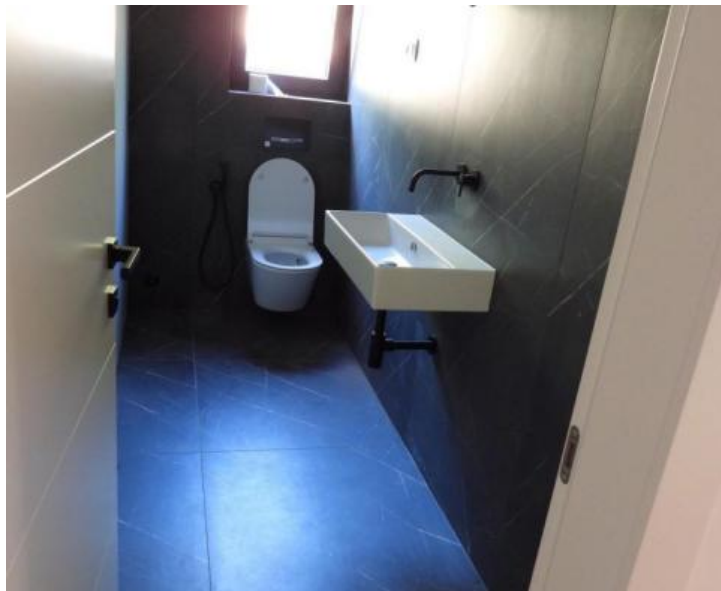
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



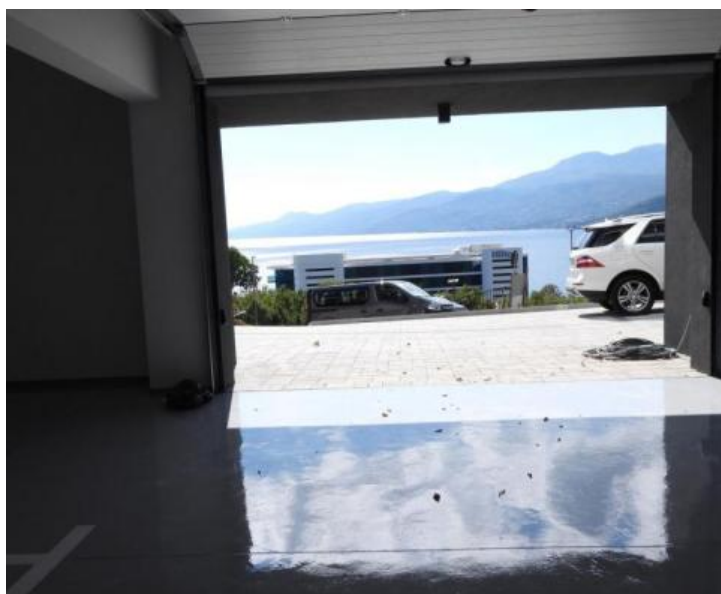
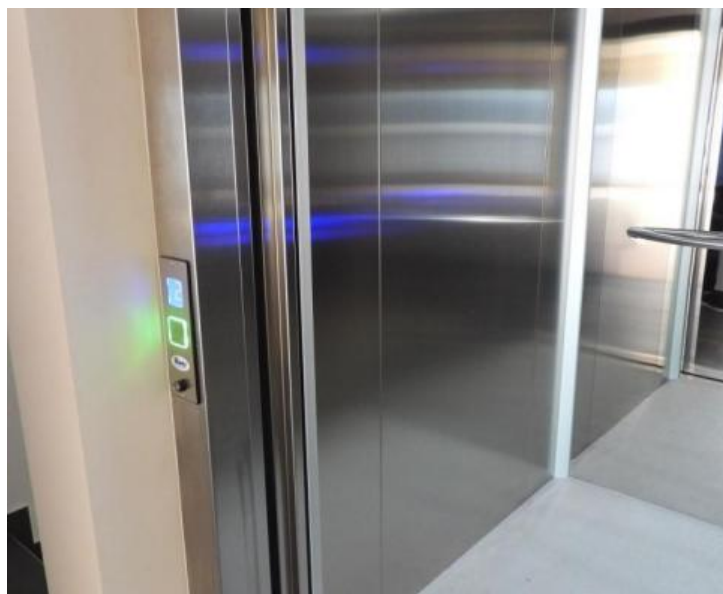
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



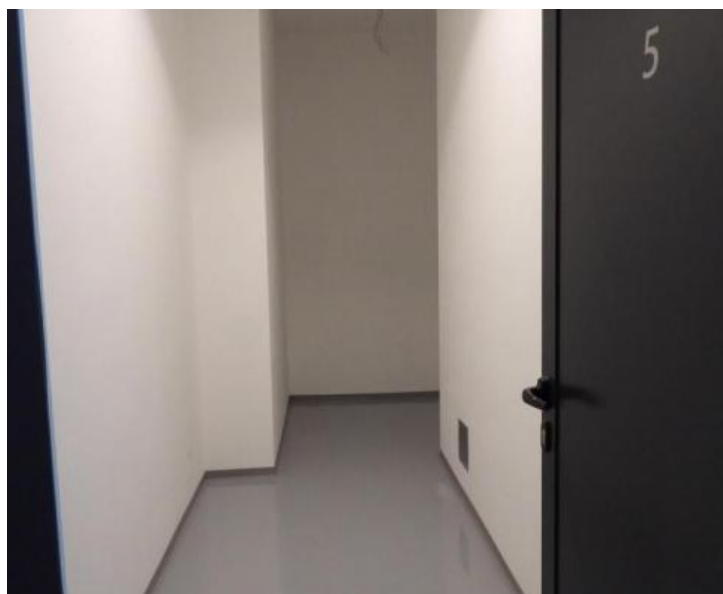
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



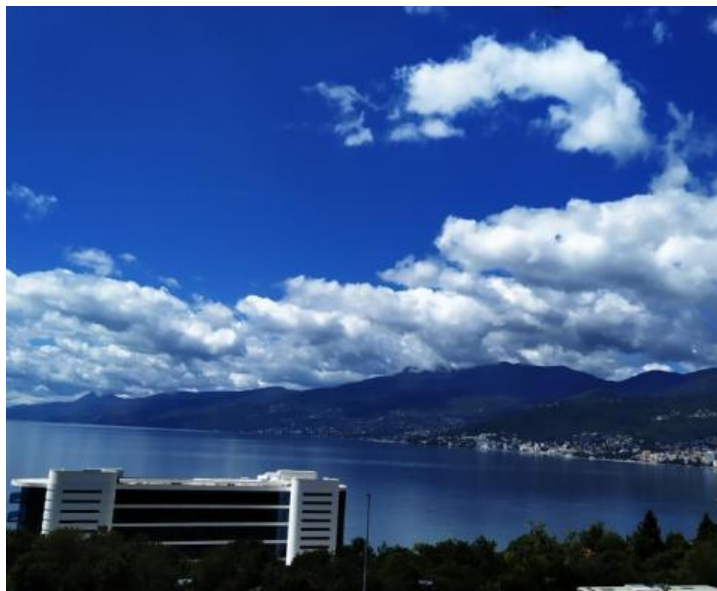
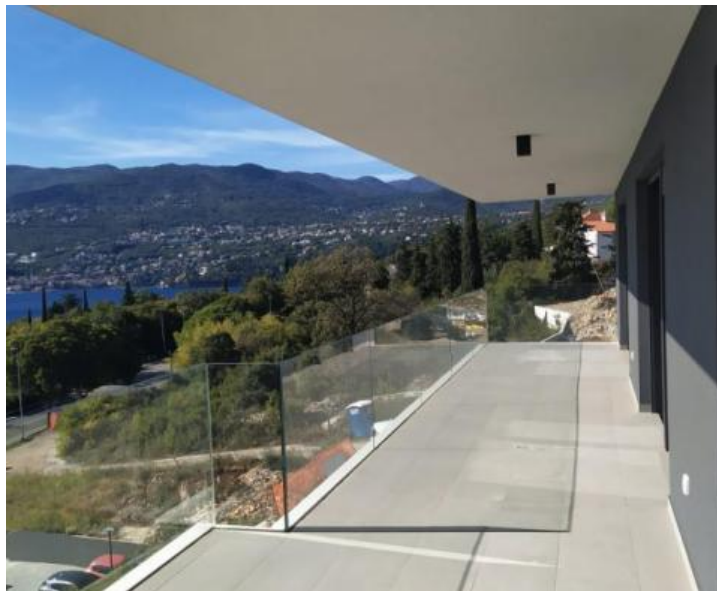
Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Costabella, Rijeka, Kvarner

