

# Działka

Peruški, Marčana, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-12992
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Peruški, Marčana
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Wielkość działki</b>	16840 sqm
<b>Price</b>	€ 1 453 000

# Działka

## Peruški, Marčana, Istria



Połączenie terenu miejskiego i rolnego zaledwie 2 km od morza w rejonie Peruški - Marčana!  
Powierzchnia całkowita wynosi 16840 m<sup>2</sup>, z czego 12 000 m<sup>2</sup> stanowią tereny zurbanizowane, a 4 840 m<sup>2</sup> to tereny rolnicze.  
Jest droga.  
Idealne miejsce pod budowę willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

Peruški, Marčana, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
86 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
157 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Peruški, Marčana, Istria

