

Hotel

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-POLO

Typ

Hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Wielkość działki

200000 sqm

Price

€ 4 000 000

Projekt POLO-kurortu najbardziej malowniczego obszaru na Istrii - MOTOVUN!

Położone na wzgórzu, około 227 m n.p.m., Motovun jest najatrakcyjniejszym miastem w głębi Istrii. Dzięki eleganckiej kolekcji wież, murów, bram i placów wioska Motovun na Istrii jest uderzającym przykładem weneckiej architektury kolonialnej.

Zwiedzanie Motovun to podróż w przeszłość, kiedy miasto było częścią imperium weneckiego. Wszędzie widać ślady dawnych władców weneckich: kamienne lwy z XIV wieku (symbol Wenecji) stoją nad bramami miasta a herby zdobią budynki. Architekt Andrea Palladio zaprojektował późnorenesansowy kościół miejski św. Szczepana. Francesco Bonazzo dostarczył marmurowe posągi św. Szczepana i św. Wawrzyńca, a nieznany XVII-wieczny Weneccjanin wykonał obraz Ostatniej Wieczerzy za ołtarzem kościoła.

Kompleks wypoczynkowy POLO Motovun położony jest w jednej z najpiękniejszych i najlepiej zachowanych średniowiecznych osad na wzgórzach Istrii. Kompleks polo położony jest częściowo w dolnej części miasta Motovun oraz po wschodniej stronie.

Łączna powierzchnia oferowanych gruntów wynosi 200 000 mkw.

Istnieje ogólny projekt koncepcyjny ośrodka.

Cena obejmuje grunt i ogólny projekt koncepcyjny.

Ośrodek składa się z kilku elementów:

- **pięciogwiazdkowy hotel z wyśmienitą restauracją i barem**
- **najnowocześniejsze uzdrowisko**
- **Obiekt klubu polo ze stajnią i siedmioma profesjonalnymi boiskami do gry w polo**

Nowy 5***** STAR HOTEL będzie się składał z istniejących starych kamiennych budynków i nowych budynków. Będzie zlokalizowany przy wjeździe do XV-wiecznego miasta Motovun. Nowy budynek hotelu wznosi się w obrębie zachowanych istniejących murów, aby zachować w nienaruszonym stanie główną ulicę miasta. Kompleks hotelowy będzie dotyczył pięciu istniejących domów (oznaczonych od 1 do 5) oraz dwóch pustych działek (oznaczonych jako A i B). Budynek hotelu jest podzielony na dwa kompleksy przy głównej drodze. Obie strony łączy tunel.

Proces nowej architektury i renowacji istniejących budowli jest mocnym sygnałem mającym na celu zachowanie tego średniowiecznego miasta dziedzictwa kulturowego.

Hotel zaoferuje salon w stylu art-de-vivre, dyskretną recepcję, bar POLO, restaurację Gourmet na 80 gości o fantastycznej powierzchni 450 mkw. odkryty taras z widokiem na dolinę Mirny.

Hotel będzie oferował łącznie 70 pokoi różnych kategorii: 9 pokoi typu standard, 18 pokoi standardowych z tarasem, 6 apartamentów junior, 3 apartamenty junior z tarasem, 22 apartamenty, 7 apartamentów dwupoziomowych, 7 pokoi typu studio VIP przy basenie, 2 kolejne apartamenty typu studio z tarasem.

Wokół pól do gry w polo, wśród zapierających dech w piersiach widoków na miasto, dwadzieścia charakterystycznych willi wtapia się w bujny krajobraz.

KOMPLEKS POLO rozciąga się u podnóża Doliny Mirnej. Siedem boisk do gry w polo zostało zaprojektowanych przez światowej sławy inżyniera Batro. Siedem pól jest wspieranych przez kilka pawilonów, w których można pomieścić 200 koni.

Główny budynek klubu polo jest idealnym tłem dla pierwszego boiska do gry w polo. Na północ od klubu polo, wzdłuż drogi dojazdowej znajduje się klinika polo i boisko do gry w polo. Droga ta otoczona jest bujnymi ogrodami lawendy.

Architektura budynku klubowego wtapia się w otaczający krajobraz dzięki zastosowaniu lokalnych kamieni i metali. W budynku znajduje się hol recepcyjny, bar sportowy, restauracja typu casual oraz toalety i szatnie dla graczy w polo. Kształt budynku i jego różne poziomy zapewniają atmosferę amfiteatru z widokiem na boisko numer jeden do gry w polo.

W klubie polo panuje swobodna atmosfera. Dominującym wykończeniem będą szerokie deski podłogowe, tynki weneckie oraz dostojne gobeliny i dywaniki. Światło słoneczne i rozległe widoki uzupełnione profilem Motovun na odległych wzgórzach będą głównymi cechami, którymi będą się wyróżniać wewnętrzne pokoje.

Przeskalowane szklane bramy garażowe otworzą się na boiska do gry w polo i otaczający krajobraz, zapewniając niezakłócony widok na pola POLO.

W holu wejściowym na szeregu drewnianych klocków umieszczono instalację artystyczną przedstawiającą sprzęt do gry w polo. Na tarasie zewnętrznym przylegającym do holu znajduje się miejsce na ognisko, wokół którego znajdują się miejsca do siedzenia.

Budynek klubu polo ma kształt amfiteatru skierowanego w stronę boisk do gry w polo. Tylne części budynku sięga do trawnika za pomocą szerokich trybun i schodów. Bar i najwyższej klasy jadalnia w restauracji zostaną wyprowadzone na zewnątrz za pomocą drewnianych tarasów i tarasów. Przeskalowany dach zapewnia schronienie i cień siedzącym widzom. Budynek ten został zaprojektowany tak, aby rozciągał się w kierunku boków za pomocą tymczasowych konstrukcji, gdy wymagają tego duże mistrzostwa polo. Wszystkie lokale usługowe i szatnie zlokalizowane są na niższym poziomie, co umożliwia bezpośrednie połączenie z boiskami i placówkami FB

Trzecia część kompleksu to BUDYNEK SPA zlokalizowany na południe od klubu polo.

Charakterystyczna architektura budynku SPA o powierzchni 1860 mkw. jest wtopiony w okoliczne ogrody. Jest to święto lokalnej wody termalnej, która wypływa w temperaturze 80 stopni Celsjusza. Jego zatopiona architektura celowo wtapia się w otaczający las, aby zapewnić swoim gościom intymność i relaks. Budynek, zaprojektowany i wykonany jako solidny kawałek lokalnego rzeźbionego kamienia, stoi na wpół zatopiony jak starożytna ruina.

Wnętrze tego najnowocześniejszego spa obejmuje oddzielne przebieralnie i strefy mokre dla mężczyzn i kobiet. Jego dolny poziom skupia się wokół wspólnego basenu termalnego. Wokół basenu znajdują się trzy oddzielne pokoje relaksacyjne, które zapewniają przestrzeń do kontemplacji i odpoczynku. Zabiegi Vithérapie prowadzą ten obiekt rekreacyjny, korzystając z bogatej kultury winiarskiej Motovun. Wszystkie produkty lecznicze powstają na bazie ekstraktu z winogron i wód termalnych. Całości dopełniają łaźnie parowe i sauny, jacuzzi i kąpiele ozonowe, orzeźwiające prysznice oraz 10 gabinetów zabiegowych z szeroką gamą masażu i zabiegów „winaterapii”. Każdy gabinet zabiegowy posiada własny ogródek, w którym można wykonywać masaże na świeżym powietrzu. To wszystko bardzo przypomina termy rzymskie.

Minimalna i surowa architektura spa stanowi jego najważniejszy atut; wody termalnej i jednocześnie otacza otaczające pola winne doliny Mirny. Rzeźbione kamienie i deski z drewna dębowego definiują wnętrze budynku,

aby zapewnić gościom spokój. Para i światło to kluczowe składniki atmosfery.

Projekt będzie obejmował także część willową.

Wille w stylu stodoły są otoczone po obu stronach winnicami z lokalnymi winogronami, co tworzy doskonały baldachim i poczucie przybycia. Wszystkie wille wychodzą na boiska do gry w polo dzięki głębokim werandom, tarasom i obrotowym szklanym drzwiom.

Na niższym poziomie każdej willi znajduje się duży salon i jadalnia z działającym kominkiem. Pośrodku tego poziomu znajduje się ogromna „biblioteka win”, w której znajdują się obszary ogólnodostępne. Designerska kuchnia otwarta jest na recepcję. Na tym poziomie znajduje się pokój gościnny lub pokojówki.

Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie (jedna z łazienką) z niezależnymi tarasami i łazienką. Wnętrza tych willi są stonowane i minimalistyczne w przeciwieństwie do surowej kamiennej elewacji. Różne przestrzenie przywracają śródziemnomorską estetykę, w której kluczem jest prostota i surowość. Dominującymi materiałami są beton, kamień i szkło. Wnętrza zaprojektowano z myślą o sportowym stylu życia; bez delikatnych wykończeń i uproszczonych detali. Najcenniejszym przedmiotem w salonie jest „regał na wino”. Wino sytuuje się pomiędzy książkami i odwrotnie. Najważniejszą przestrzenią jest rozbudowana galeria z zapierającymi dech w piersiach widokami na boiska do gry w polo i dolinę Mirny.

To wyjątkowy projekt prawdziwego ducha Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1669 €

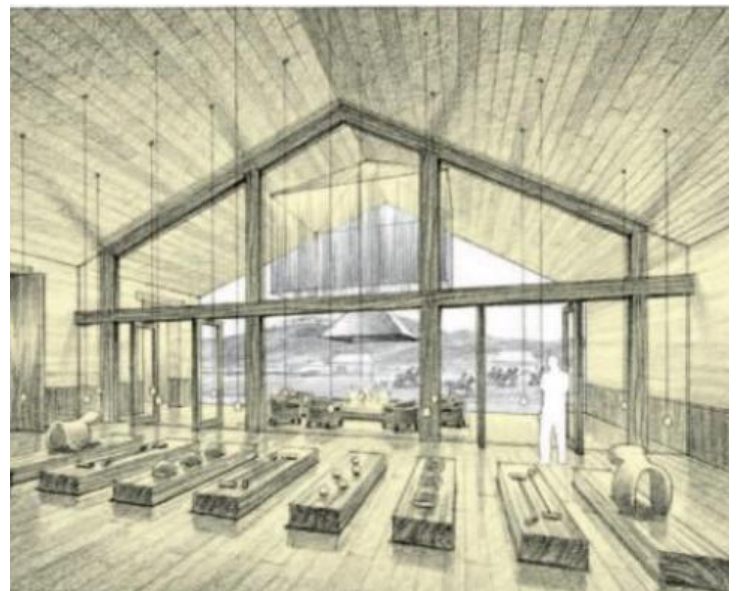
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2624 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

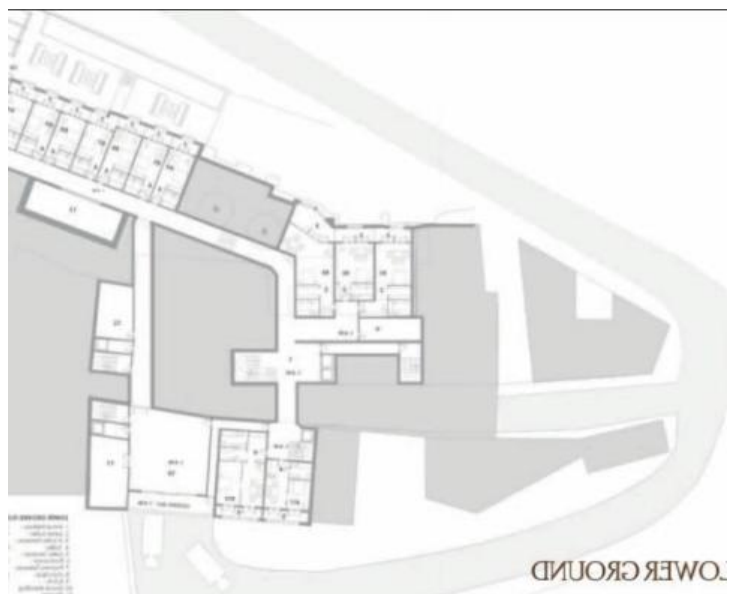
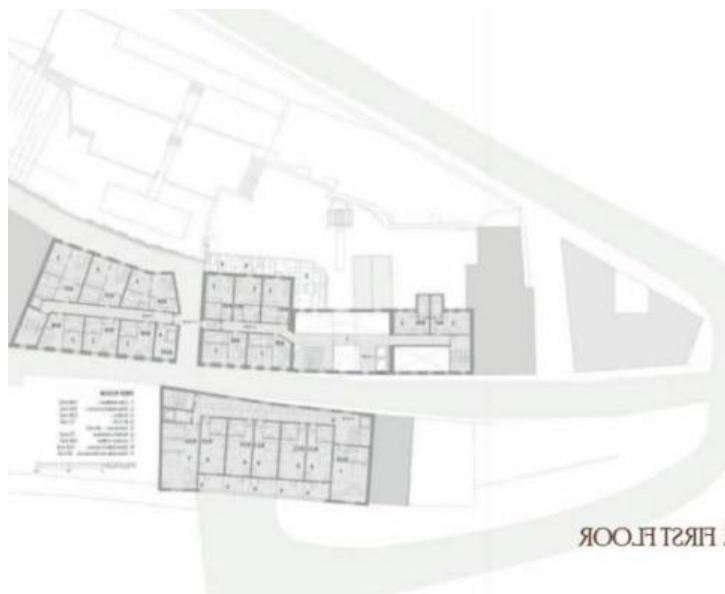
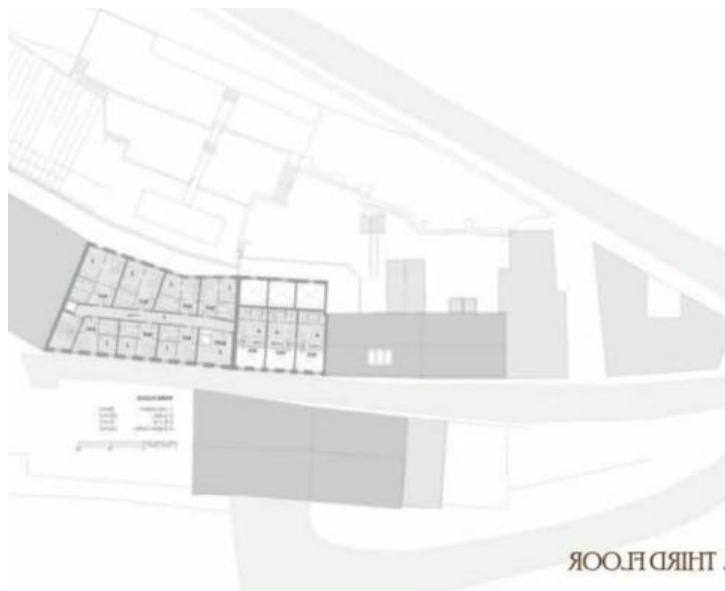
Hotel

Motovun, Istria



Hotel

Motovun, Istria



Hotel

Motovun, Istria

