

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-11771-2
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	1232 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 790 000

Willa

Crikvenica, Kvarner



Piękna willa w autentycznym stylu z panoramicznym widokiem na morze w Crikvenicy!
Willa ma powierzchnię 500 mkw. Położony jest w otoczeniu pięknych domów jednorodzinnych, na działce o powierzchni 1232 m².

Zaprojektowana i urządzona w stylu rustykalnym uzupełnionym nowoczesnymi elementami, willa została zbudowana i ozdobiona drogimi materiałami oraz wyposażona w specjalnie wykonane meble.

Willa składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i poddasza.

W piwnicy domu wydzielono przestrzeń do spotkań towarzyskich ze stołem do tenisa stołowego, kotłownią oraz urządzeniami basenowymi.

Parter składa się z części dziennej z dużą kuchnią i salonem, toalety dla gości oraz pralni. Salon wychodzi na piękny taras z basenem, z którego roztacza się piękny panoramiczny widok na miasto i morze.

Pierwsze piętro willi składa się z sypialni, z trzema dużymi sypialniami, każda z własną łazienką. Pokoje oferują również możliwość korzystania z tarasów podłogowych. Na poddaszu domu znajduje się niezaaranżowana część, wysoki, niewykończony budynek, w którym bardzo łatwo można wybudować kolejne mieszkanie lub apartament. Do ogrzewania domu wykorzystywane są pompy ciepła podłączone do ogrzewania podłogowego. Można także cieszyć się kominkiem. W samym ogrodzie znajduje się duży parking, miejsce do grillowania oraz zlokalizowana pod działką tawerna. Cała willa i ogród zbudowane są z tradycyjnej okładziny kamiennej, która nadaje nieruchomości śródziemnomorski blask i idealnie wpasowuje się w otoczenie, w którym się znajduje. Duży nacisk położony jest na jakość wykonania oraz długoterminowy potencjał samej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę lokalizację, wyposażenie i przepych, jaki zapewnia ta ekskluzywna willa, jest to z pewnością rekomendacja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
1580 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



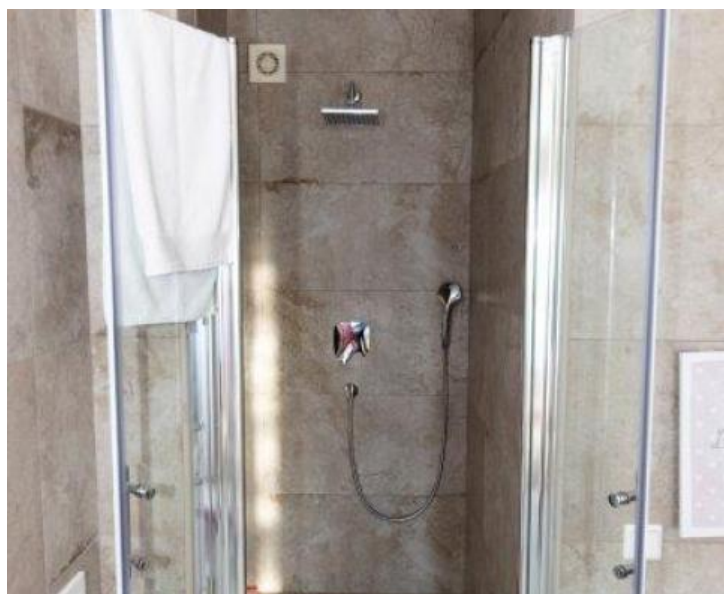
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

