

Mieszkanie

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1053
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Maslenica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	130 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 500 000

Mieszkanie

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowe mieszkanie z 5 sypialniami w pierwszej linii do morza w Maslenicy w powiecie zadarskim! Mieści się w niewielkim, czteropiętrowym budynku naprzeciwko przystani żeglarskich! Mieszkanie znajduje się na parterze i posiada osobne wejście.

Ma powierzchnię 130m² i składa się z przedpokoju, 5 sypialni, salonu z kuchnią i jadalnią, trzech łazienek oraz komórki lokatorskiej plus 60 mkw. taras z pięknym widokiem na otwarte morze.

Został całkowicie odnowiony w 2020 roku i jest sprzedawany umeblowany i wyposażony. Sam budynek został wybudowany w 1965 roku..

Nie ma prywatnego parkingu, ale w sezonie zawsze jest wolne miejsce w pobliżu. Przez pozostałą część roku istnieje możliwość parkowania przed budynkiem.

Doskonała nieruchomość pod wynajem i zakwaterowanie prywatne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4580 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

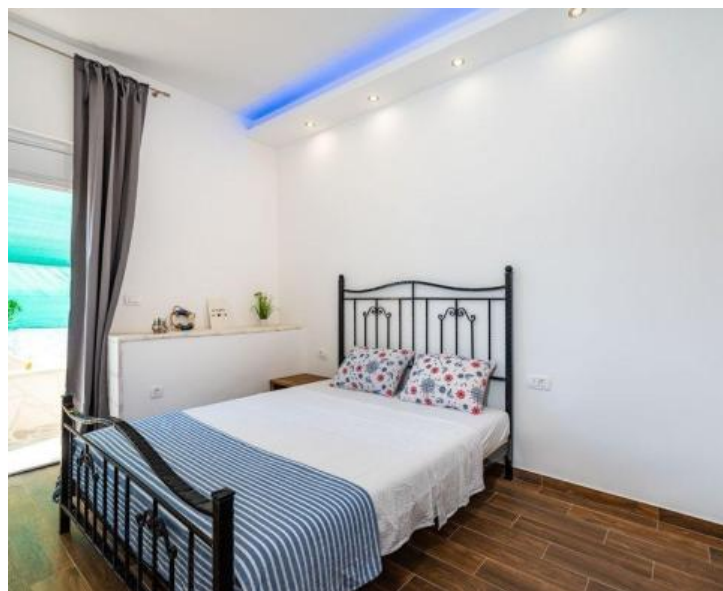
Mieszkanie

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



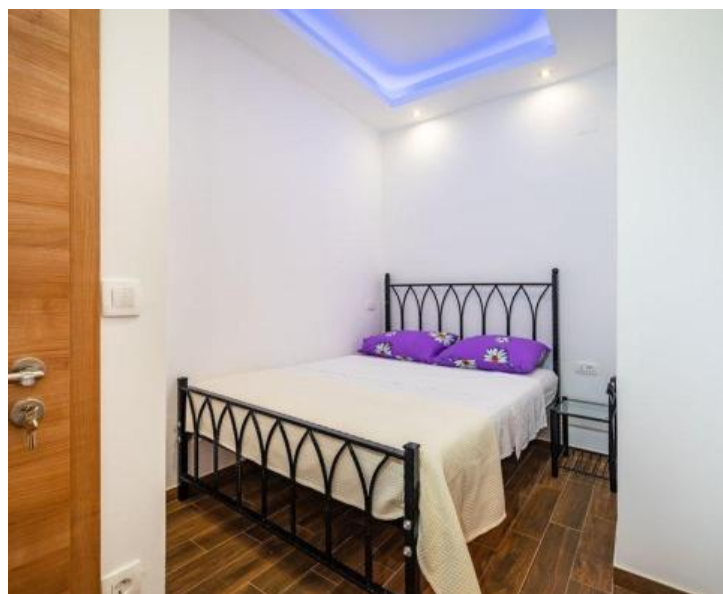
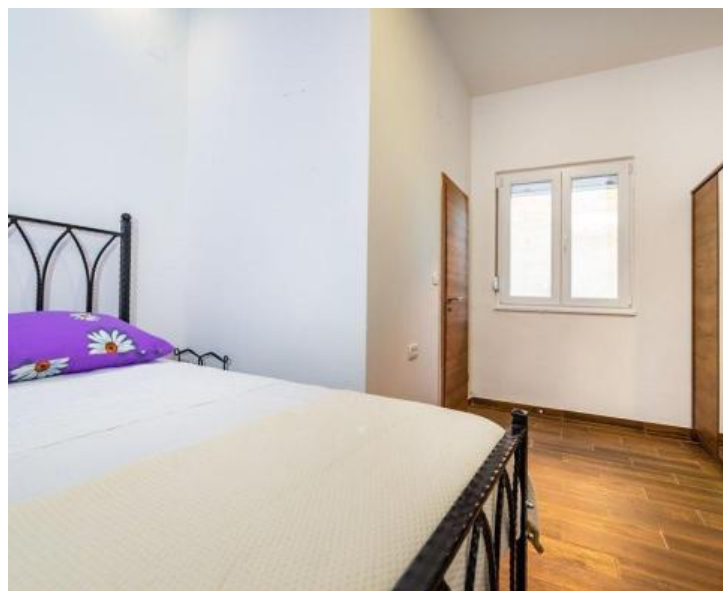
Mieszkanie

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)



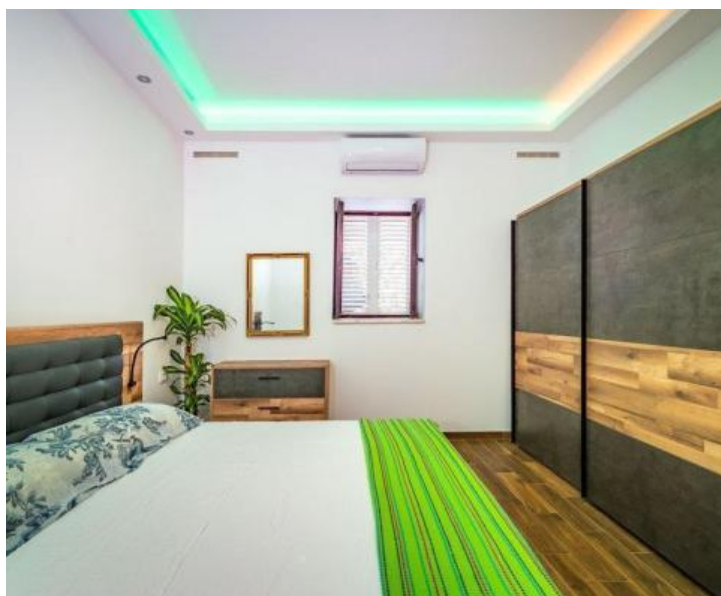
Mieszkanie

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)

