

Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13062

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

181 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Elegancka willa z basenem w dzielnicy Rabac (Labin), zaledwie 500 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 181 m². Powierzchnia działki wynosi 500 m².

Dom wybudowano w 2008 roku.

Obiekt oferuje dostęp do Internetu, telewizję satelitarną, klimatyzację, ogrzewanie, grill, basen, 4 miejsca parkingowe.

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Piwnicę przekształcono w pomieszczenie towarzyskie - salę zabaw i tawernę z kominkiem.

Na parterze znajduje się przestronny salon z dostępem do tarasu słonecznego, jadalnia i w pełni wyposażona kuchnia. Jest tam również toaleta dla gości, sypialnia i łazienka.

Pierwsze piętro składa się z trzech sypialni i jednej wspólnej łazienki. Jest tam również wyjście na taras z pięknym widokiem na zatokę Kvarner.

Klimatyzatory zamontowano w każdej sypialni i salonie, a dom jest podłączony do centralnego ogrzewania gazowego, co zapewnia komfortowy pobyt przez cały rok.

Ogród jest w całości ogrodzony, uporządkowany i utrzymany w stylu śródziemnomorskim.

Znajduje się tam stara studnia, którą przekształcono w zadaszony taras z pięknym widokiem na morze i ogród.

Do dyspozycji Gości jest także piękny basen o powierzchni 28 m² z tarasem słonecznym.

W cenę wliczone jest 1200 m² działki budowlanej znajdującej się przed willą. Na tej działce można wybudować jeden-dwa budynki lub pozostawić ją zieloną.

Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny i wypoczynkowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
4144 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria

