

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12871

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

2000 sqm

Nie

5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjan, Istria



Nie
Price

5
Cena na prośbę

Dwie wille z litego kamienia na sprzedaż w Višnjani niedaleko Poreca!

Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka wokół willi ma powierzchnię 2200 m².

Wille zostały zbudowane po raz pierwszy w 1968 roku w tradycyjnym stylu istrijskim. W 2020 roku został gruntownie przebudowany wraz ze wszystkimi nowoczesnymi instalacjami i urządzeniami, ogrzewaniem i klimatyzacją.

Grube kamienne ściany, drewniane belki, kryty kominek i inne rodzime elementy sprawiają, że ta willa jest wyjątkowa i naturalna.

Powierzchnia większego domu wynosi 150m² i rozciąga się na dwóch piętrach.

Parter składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, w której znajduje się kominek, następnie znajdują się dwie sypialnie i jedna łazienka.

Na drugim piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie z łazienkami.

Każda sypialnia i pokój dzienny posiada własną klimatyzację i telewizor.

Ogrzewanie domu zapewnia centralne ogrzewanie olejowe, a w salonie znajduje się kominek, który dodatkowo dogrzeje i zapewni odpowiednią atmosferę.

Dom położony jest na zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 985m², w którym znajduje się letnia kuchnia z łazienką, basenem i placem zabaw dla dzieci.

Drugi dom to parter o powierzchni 70m².

Dom składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni z jadalnią i salonu. Dom ten jest aktualnie w stanie surowym i jako taki jest wystawiony na sprzedaż.

Dom położony jest na początku działki dzięki czemu do dyspozycji Gości jest duży ogród o powierzchni około 700m². Nie zabraknie także basenu z basenem w zagospodarowanym ogrodzie.

Domy sprzedawane są w pakiecie.

Są to dwie idealne nieruchomości na wynajem o bardzo pożądanym formacie i lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria

