

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-12884

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Volosko, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

1100 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 2 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Na sprzedaż niesamowita willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze w Volosko (niedaleko Opatii)! Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka o powierzchni 1100 mkw.

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra, które są połączone schodami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

W piwnicy znajduje się mały apartament, idealny do przyjmowania przyjaciół lub rodziny oraz tawerna do spotkań towarzyskich.

Przestrzeń mieszkalną na parterze zaprojektowano jako strefę dzienną, w której zlokalizowano kuchnię, jadalnię i przestronny salon.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, z czego dwa obecnie pełnią funkcję sypialni, a dwa pozostałe pełnią funkcję biblioteki i garderoby.

Wszystkie pokoje są wyłożone kamieniem - rodzimym szarym Kastavem. Przed domem na tarasie, obok tarasu słonecznego, znajduje się basen typu infinity z pięknym widokiem na morze.

Istnieją również trzy zadaszone miejsca parkingowe na podwórzu, duży taras słoneczny, miejsce do grillowania. Volosko to idealna lokalizacja w pobliżu wspaniałej Opatiji i tętniącej życiem biznesowej Rijeki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
10000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner



Willa

Volosko, Opatija, Kvarner

