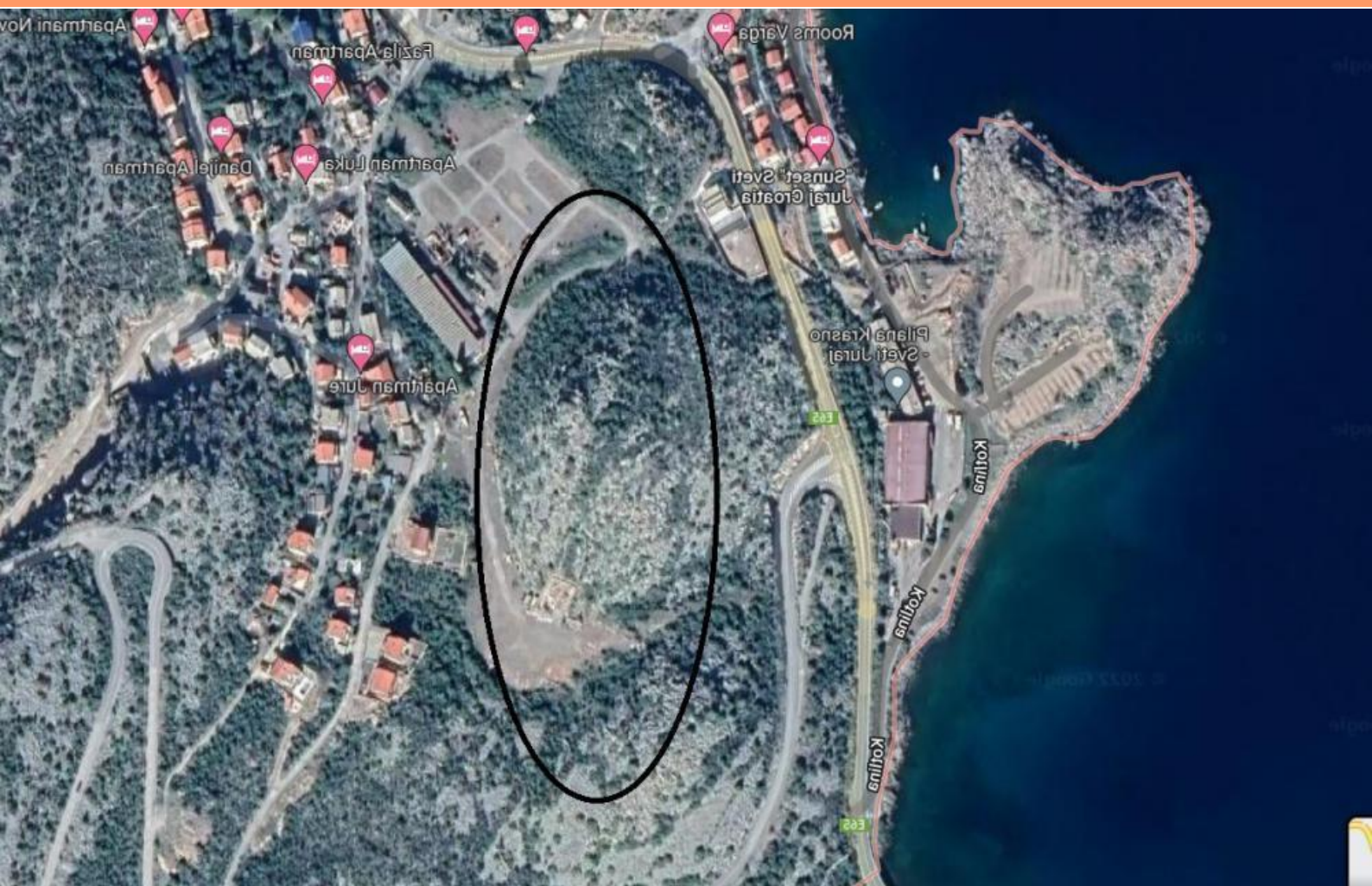


Działka

Senj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-378

Typ

Działka

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Senj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Wielkość działki

33405 sqm

Price

€ 1 560 000

**Na sprzedaż przestronna działka zaledwie 200 metrów od morza!
Otwierają się wspaniałe widoki na morze!**

Powierzchnia całkowita wynosi 33 405 mkw. (ponad 3 ha).

Teren znajduje się w strefie M1 (zabudowa mieszana).

Minimalna wielkość działki to 500 mkw.

KIG - 0,35

Maksymalna wysokość - 9 metrów.

Na terenie znajdują się dwie starsze hale o łącznej powierzchni 2136 m².

Zaleca się ich wyburzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
47 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
300 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Senj, Kvarner

