

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB11222
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Vela Luka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	140 sqm
Nie	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Nie
Price

3
€ 612 000

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Nowa luksusowa rezydencja butikowa w Vela Luka **w pierwszej linii do morza** jest w budowie!

W rezydencji znajdzie się zaledwie 6 wysokiej klasy apartamentów, po dwa na każdym piętrze.

Przyda się także **garaż dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie i winda.**

Z okien i tarasów otwierać się będą **piękne widoki na morze**.

Doskonałe położenie nad morzem w miejscowości Vela Luka, która ma regularne połączenie promowe z lądem.

W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, bary, supermarkety oraz nowo wybudowana przystań jachtowa.

Każde mieszkanie będzie miało powierzchnię 140-145 mkw. i będzie się składał z przedpokoju, toalety, pralni, trzech sypialni z łazienkami, przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią na planie otwartym w jednym pomieszczeniu z dostępem do dużego zadaszzonego tarasu/loggii.

Trzy apartamenty posiadają również dodatkowy balkon wychodzący na kuchnię.

Apartamenty charakteryzują się świetnym rozkładem pomieszczeń, gdzie duże przeszklone ściany zapewniają piękny widok na morze i Vela Lukę z salonu, natomiast tarasy zaprojektowano tak, aby zapewnić całkowitą prywatność.

Cennik:

1A: I piętro, pow. 144 m²; CENA: 630 000 €

1B: I piętro, pow. 140 m²; CENA: 612 000 €

2A: II piętro, pow. 144 m²; CENA: 630 000 €

2B: II piętro, pow. 140 m²; CENA: 612 000 €

3A: III piętro, pow. 145 m²; CENA: 634 000 €

3B: III piętro, pow. 140 m²; CENA: 612 000 €

W cenę mieszkania wliczone jest jedno miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w garażu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
4371 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vela Luka, Południowa Dalmacja

