

Willa

Antenal, Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12690

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Antenal, Novigrad

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

650 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Antenal, Novigrad, Istria



Nie

7

Nie

8

Price

Cena na prośbę

Willa

Antenal, Novigrad, Istria



Wyjątkowa nieruchomość na pierwszej linii, zaledwie 10 m od morza, w dzielnicy Antenal w Novigradzie!
Jedna z niewielu nieruchomości na Istrii tuż nad wodą!

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 650m² rozciągający się na parter, pierwsze piętro i poddasze.
Cały dom posiada centralne ogrzewanie oraz dwa kominki.

Dom położony jest na działce o powierzchni 1200m².

Nieruchomość obecnie podzielona jest na pięć lokali mieszkalnych, z czego parter został zagospodarowany na pomieszczenia biurowe.

Jest to doskonała okazja inwestycyjna, świetna możliwość dalszego wykorzystania jako mini-hotel o butikowej jakości lub prywatna willa z miejscem do cumowania.

Prosimy o przesyłanie zapytań o dokładną cenę nieruchomości.

Dla Twojej informacji jest to ponad 1,5 mln euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Antenal, Novigrad, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Antenal, Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com