

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-12257

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Risika, Vrbnik

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

470 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Nie	3
Nie	4
Price	€ 850 000

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Piękna luksusowa willa z basenem blisko morza w Vrbniku, przy pierwszej linii budowy do morza, w zielonej okolicy!

Ta romantyczna i stylowa willa jest zupełnie nowa, świeża, lekka i niewiarygodnie atrakcyjna! Zakochasz się w tej nieruchomości, w jej luksusowym i nowoczesnym designie jednocześnie.

Oficjalna kategoria to 4**** gwiazdki. Wszystko jest umeblowane, wyposażone i przygotowane do wynajmu. Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą 150 m², składa się z dwóch pięter, parteru i pierwszego piętra, połączonych wewnętrzną klatką schodową i znajduje się na powierzchni 470m².

Parter posiada zadaszone wejście, przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, spiżarnię, wc, schowek, pralnię, wewnętrzną klatkę schodową. Z salonu wyjście na zadaszony taras o powierzchni 30 m² i część tarasu słonecznego. W spiżarni znajduje się przygotowanie do sauny.

Na piętrze znajduje się hol schodowy, trzy sypialnie z łazienkami z wyjściem na taras o powierzchni 15m² oraz loggię o powierzchni 3m² z pięknym widokiem na morze.

Willa została wybudowana w 2021 roku.

Podczas budowy użyto wysokiej jakości materiałów i sprzętu, co gwarantuje wysoką jakość wykonania. Będziesz pod wrażeniem wysokich sufitów, nowoczesnej kuchni i łazienek.

Zalety willi:

- klimatyzowany z 5 klimatyzatorami
- ogrzewanie podłogowe na pierwszym piętrze
- Obiekt monitorowany
- bezprzewodowy internet
- 2 kominy
- przygotowanie do kominka zewnętrznego i wewnętrznego
- stolarz aluminiowy
- drzwi antywłamaniowe
- Podgrzewany basen
- pięknie zagospodarowany ogród
- dwa miejsca parkingowe

Spokojna lokalizacja na obrzeżach terenu budowy, blisko zielonej strefy, 400-500 m od morza i plaży.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
5667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

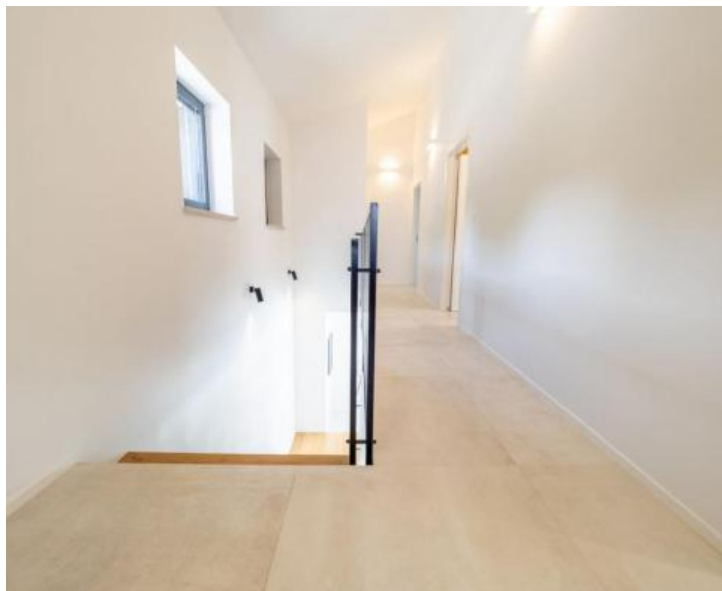
Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



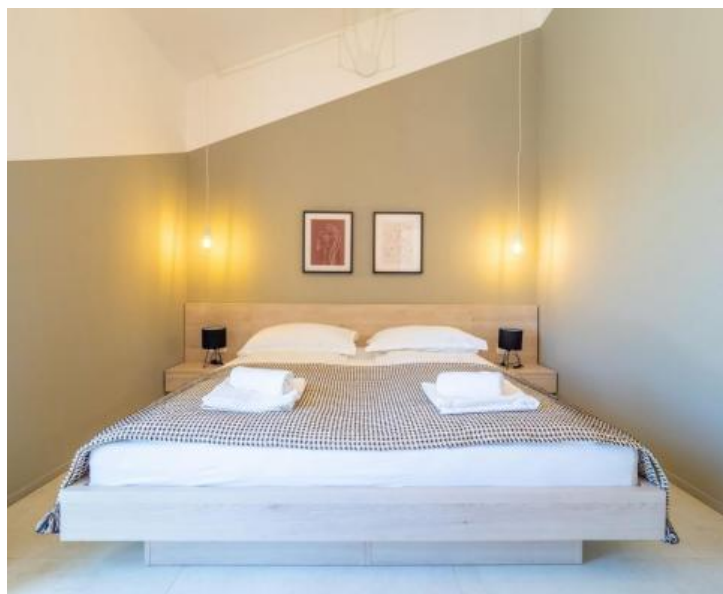
Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Willa

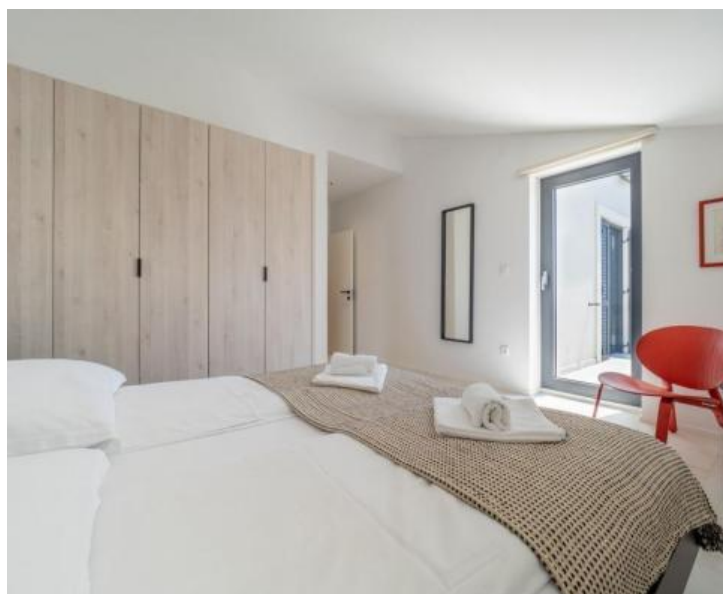
Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner

