

Działka

Moscenice, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-34308

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Moscenice

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Price

€ 350 000

Bardzo atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 900 m² z widokiem na zatokę Kvarner, położona tuż przy drodze lokalnej - **z ważnym pozwoleniem na budowę** .

Istnieje ważne pozwolenie na budowę willi o powierzchni 330m².
Infrastruktura znajduje się w pobliżu.

Koszt budowy szacuje się na około 500 000 euro, więc całkowita inwestycja wyniesie około 800 000 euro, a wartość gotowej willi w tej lokalizacji z pewnością wyniesie ponad 2 miliony euro.

UWAGA: Istnieje możliwość dokupienia kolejnej działki o powierzchni 900 m² w pobliżu za dodatkowe 250 000 eur. Całkowita cena wyniesie 600 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
389 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Moscenice, Kvarner



Działka

Moscenice, Kvarner



Działka

Mosćenice, Kvarner



Działka

Moscenice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Moscenice, Kvarner



Działka

Moscenice, Kvarner



Dziatka

Moscenice, Kvarner

