

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12631

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Sveti Lovreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

4

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Nie

5

Price

€ 913 000

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Rustykalna, ale nowoczesna willa w stylu toskańskim w doskonałej lokalizacji w Sveti Lovreč niedaleko miasta Porec!

Ta piękna willa została zbudowana w 2017 roku, o łącznej powierzchni mieszkalnej 350 m² na działce o powierzchni 700 m².

Składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra, natomiast przed domem znajduje się duży basen i ogród.

W przyziemiu budynku znajduje się duża przestrzeń do rozrywki i relaksu - można ją wykorzystać jako salę kinową, salę bilardową, salę gier, bibliotekę, saunę, siłownię. Teraz znajdziemy tu część wypoczynkową z dużym telewizorem, bilardem, piłkarzykami i tenisem stołowym, a także bogato wyposażoną siłownię i kącik fitness.

Na parterze znajduje się w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, jedna sypialnia z łóżkiem podwójnym, jedna łazienka i taras.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się piękne kamienne wewnętrzne schody, na które składają się trzy przestronne sypialnie, z których dwie mają dostęp do tarasu z meblami wypoczynkowymi i panoramicznym widokiem na zieleń i bajeczny kościół Św. Lovreč. Każda sypialnia posiada łazienkę, klimatyzację i telewizor. Całość ogrzewana jest za pomocą **klimatyzatorów inwerterowych**, natomiast na całym parterze zainstalowano **ogrzewanie podłogowe**.

Z części dziennej willi wychodzimy na taras w całości wyłożony kamieniem, na którym znajduje się piękny **basen o powierzchni 32 m²**.

Przed budynkiem znajdują się dwa zadaszone miejsca parkingowe, a cały dom otoczony jest wysokim płotem i solidnymi kamiennymi filarami.

Willa jest bardzo malownicza, jej widok jest przyjemny dla oczu...

Został zbudowany dla hedonistów, którzy rozumieją wartość i smak życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2609 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

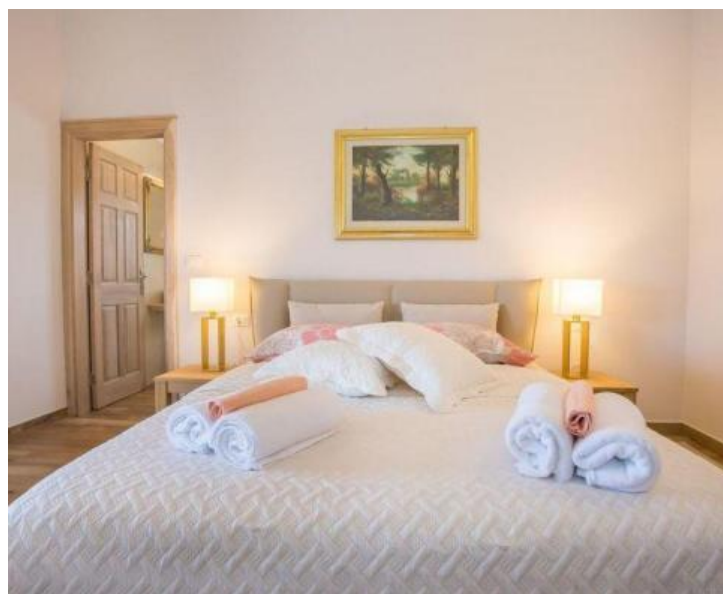
Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria

