

Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12483
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Vidikovac, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	326 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 520 000

Nowo wyremontowany dom w dzielnicy Vidikovac w Puli , **ok. 1 km od morza!**

Powierzchnia całkowita to 326 mkw. z dołączonym małym ogrodem.

Dom wybudowany w 1997 roku, całkowicie odnowiony w 2021 roku.

Posiada kryty kominek, ogrzewanie grzejnikowe - dzięki czemu **idealnie nadaje się do zamieszkania w Chorwacji 365 dni w roku.**

Podchodząc do domu od górnej ulicy, przez podwórze można dojść do parteru, gdzie znajduje się hol wejściowy, łazienka, duża kuchnia z jadalnią i salonem w koncepcji „open space” oraz niewielka komórka lokatorska. Z salonu wyjście na piękny ogród zimowy. Kuchnia to DanKüchen, a pierwsze piętro nigdy nie było używane od czasu jej wyposażenia.

Pierwsze piętro składa się z przedpokoju, łazienki z prysznicem i wanną z hydromasażem, dwóch sypialni oraz dodatkowego studia będącego oddzielną jednostką, która posiada własną sypialnię, łazienkę i pokój dzienny z kuchnią.

Na drugim piętrze znajduje się klatka schodowa, dwie sypialnie, pokój dzienny, kuchnia i jadalnia w koncepcji „open space”, łazienka, a salon wychodzi na balkon z widokiem na całą Pulę.

Dodatkowo w piwnicy tego pięknego domu rodzinnego lub na parterze w dolnej części ulicy znajduje się przestrzeń biznesowa o powierzchni około 100m² z łazienką, która ma osobne wejście. Dodatkowo w piwnicy znajduje się kotłownia, pralnia, pokój 21m² z garderobą i osobnym wejściem oraz prysznic na zewnątrz. Dom posiada własny **garaż** , ale także wokół domu dostępna jest możliwość bezpłatnego parkowania w miejscach publicznych.

Nieruchomość posiada **centralne ogrzewanie gazowe i klimatyzację** w każdym pomieszczeniu, ale istnieje możliwość ogrzewania drewnem, ponieważ na pierwszym piętrze znajduje się kominek, a w całym domu rozmieszczone są rury grzewcze.

Dom znajduje się blisko infrastruktury Puli: centrów handlowych, banków, urzędów pocztowych, restauracji, barów itp.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Cena za m²:
1595 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria



Dom

Vidikovac, Pula, Istria

