

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1007

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 500 m

Powierzchnia 240 sqm

Wielkość działki 500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	3
Price	€ 800 000

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Własność 3 apartamentów z basenem w Rogoźnicy!

To tylko 5 minut spacerem do pięknej plaży lub 10 minut spacerem do centrum Rogoźnicy z całą infrastrukturą.

Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Składa się z parteru i dwóch pięter, które podzielone są na 3 osobne mieszkania po 80m2 każde

Dom jest nowocześnie urządzony i w pełni wyposażony.

Korzyści to - przestronne tarasy, basen z wodospadem i słoną wodą (elektroliza wody), prysznic na świeżym powietrzu, duży taras słoneczny częściowo pokryty pergolą i leżaki do opalania lub cieszenia się cieniem czynią tę willę wyjątkową.

Opis:

Apartament nr A1 na parterze składa się z sypialni z toaletą, salonu, kuchni, łazienki i dużego zadaszzonego tarasu, wyposażonego w drewniany stół i krzesła na śniadanie. Z sypialni i salonu roztacza się widok na basen i podwórkę.

Mieszkanie nr A2 na pierwszym piętrze składa się z 2 pokoi, kuchni z wyjściem na taras, łazienki. Jeden pokój wychodzi na duży zadaszony taras, drugi na zadaszony balkon. Z obu tarasów roztacza się piękny widok na Rogoźnicę.

Apartament nr A3 na 2 piętrze oferuje sypialnię z wyjściem na taras, którego salon wychodzi również na duży taras pokryty pergolą z pięknym widokiem na morze, łazienkę, przestronną kuchnię z jadalnią i widokiem na morze wyposażoną we wszystkie niezbędne urządzenia .

Pięknie zagospodarowany ogród z czterema miejscami parkingowymi otoczony jest płotem, który wraz z roślinnością śródziemnomorską i palmami zapewnia całkowitą prywatność i izolację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



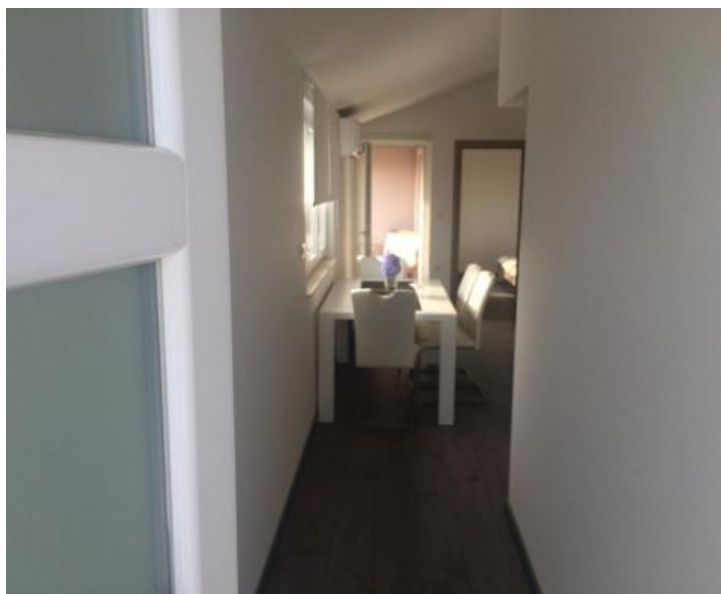
Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com