

# Mini-hotel

Krk, Kvarner



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-12353          |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel          |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Wyspa Krk |
| <b>Lokalizacja</b>        | Krk                 |
| <b>Front line</b>         | Nie                 |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                 |
| <b>Odległość od morza</b> | 100 m               |
| <b>Powierzchnia</b>       | 346 sqm             |
| <b>Wielkość działki</b>   | 317 sqm             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Krk, Kvarner



|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Nie</b>   | 4           |
| <b>Nie</b>   | 3           |
| <b>Price</b> | € 1 500 000 |

Super atrakcyjna nieruchomość wolnostojąca z trzema apartamentami zaledwie 100 metrów od morza w miejscowości Krk!

Dom ma powierzchnię całkowitą 346m<sup>2</sup> i działkę o powierzchni 523m<sup>2</sup>.

Składa się z trzech poziomów.

W piwnicy znajduje się garaż, magazyn i kotłownia.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny apartament z dwiema sypialniami.

Wewnętrzna klatka schodowa łączy garaż, główne drzwi wejściowe oraz jedno mieszkanie na parterze i mieszkanie na pierwszym piętrze, natomiast drugie mieszkanie na parterze ma własne wejście i oddzielny garaż.

Każde mieszkanie na parterze składa się z przedpokoju, sypialni, kuchni i salonu oraz tarasu.

Mieszkanie na pierwszym piętrze, które zajmuje całe piętro, składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, kuchni z przestronną i doświetloną jadalnią oraz salonu z wyjściem na duży taras z pięknym widokiem na morze i pas zieleni.

Dom został częściowo odnowiony w 2013 roku łącznie z dachem. Stolarka jest aluminiowo-drewniana, a ogrzewanie podłogowe na energię słoneczną/elektryczną i klimatyzacja w każdym mieszkaniu zapewniają duży komfort.

W ogrodzie o powierzchni 317 m<sup>2</sup> znajdują się trzy dodatkowe miejsca parkingowe, a ogród z roślinnością śródziemnomorską stanowi wyjątkową oazę, w której można cieszyć się ciepłymi dniami.

Ta nieruchomość może zostać przekształcona w cudowną rodzinną willę lub alternatywnie wykorzystana jako nieruchomość turystyczna z trzema apartamentami. Świetne położenie zaledwie 100 metrów od morza gwarantuje wysokie obłożenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4335 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2988 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2374 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner



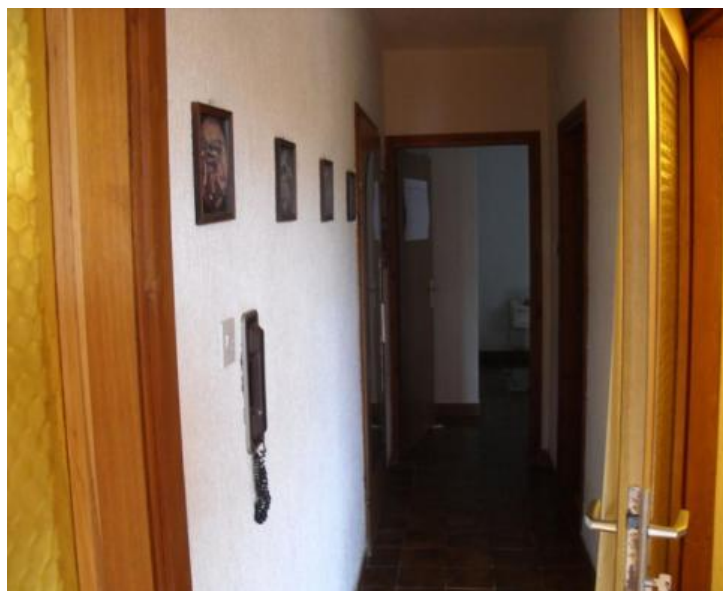
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

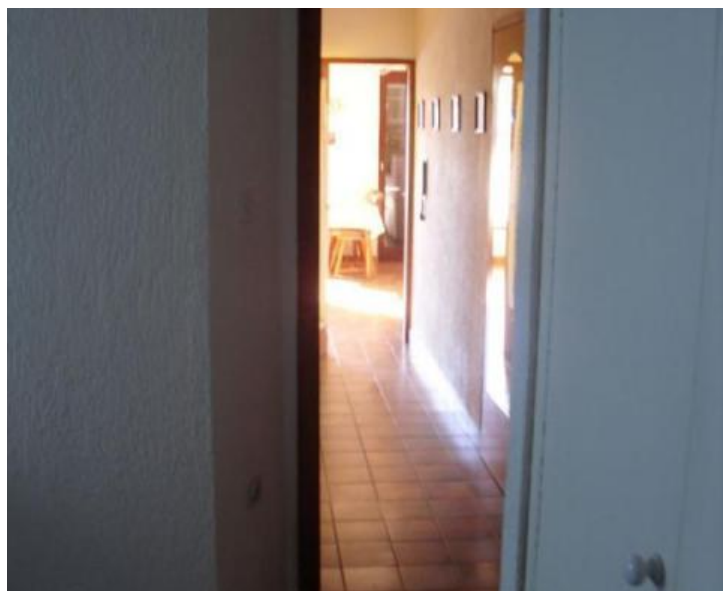
Krk, Kvarner





# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner



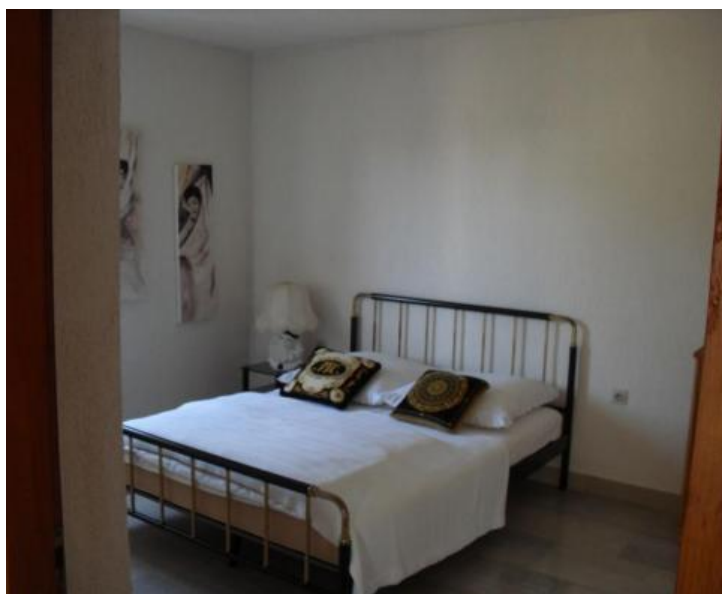
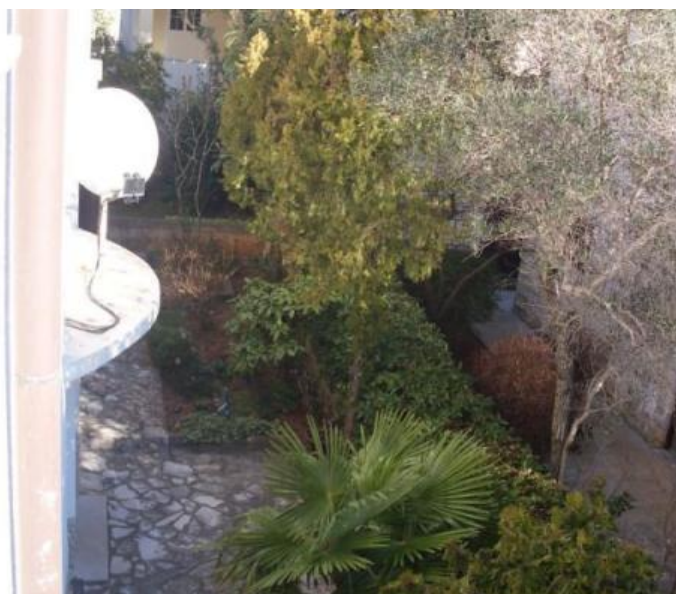
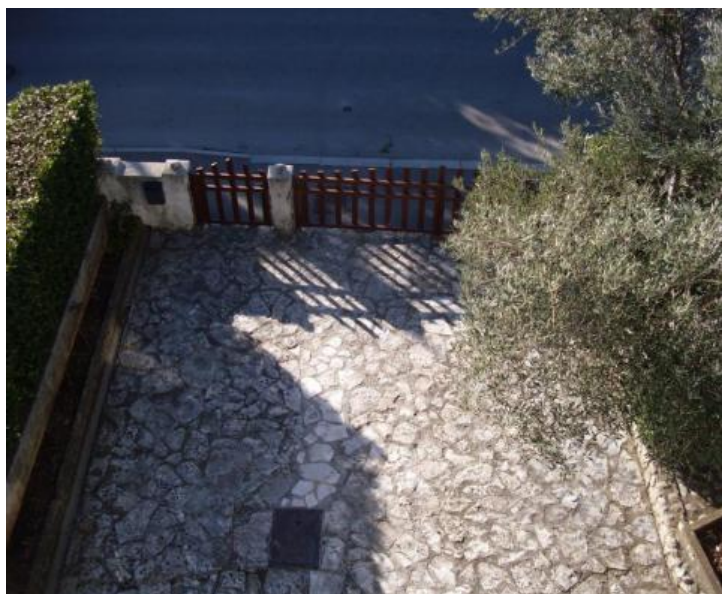
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



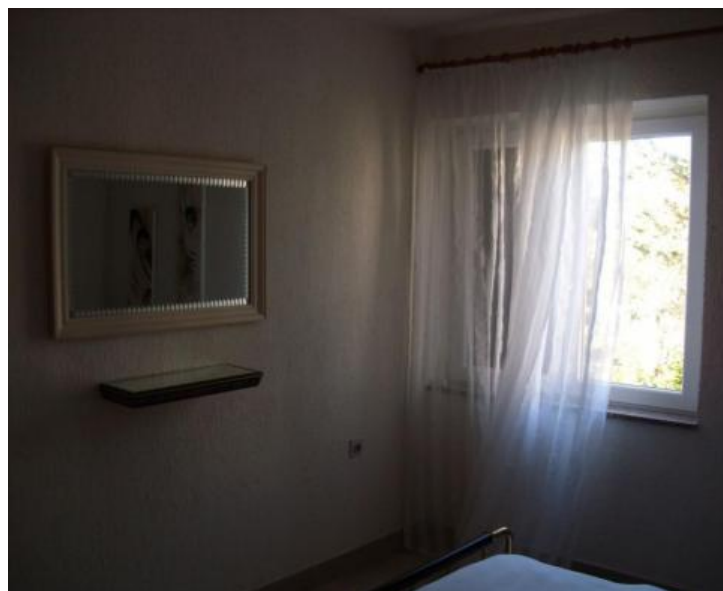
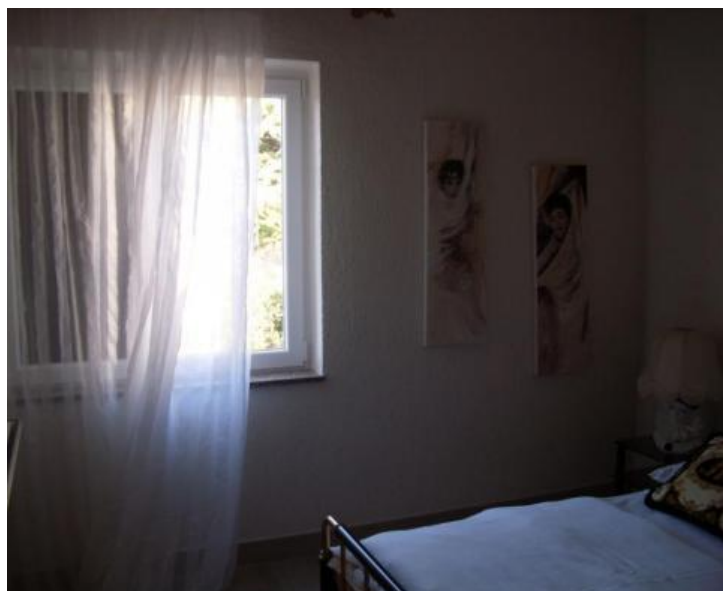
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



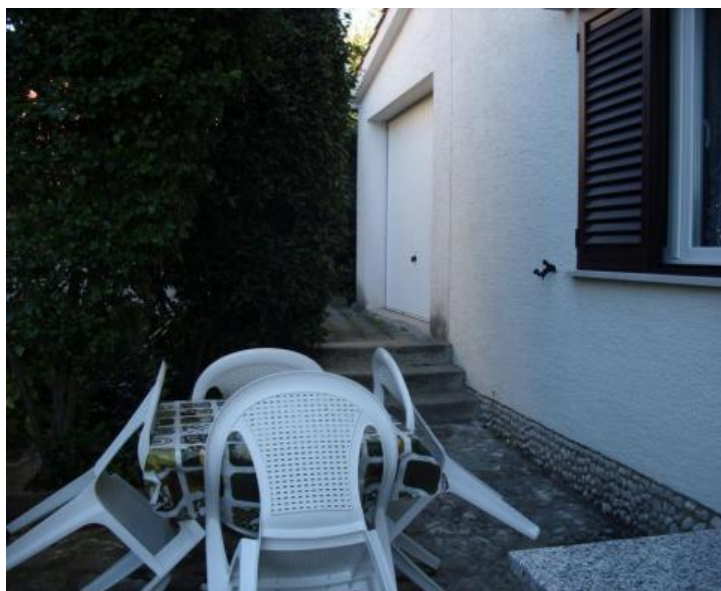
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner



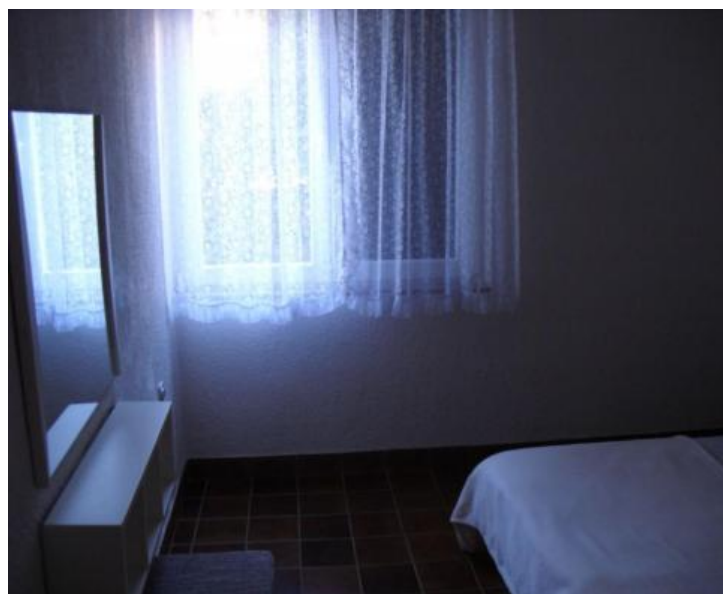
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner





# Mini-hotel

Krk, Kvarner

