

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34460

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

642 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 2 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Najlepsza oferta willi w Fazanie w 2022 roku!
Najlepiej zlokalizowana i najtańsza ultranowoczesna willa!

Willa położona jest zaledwie 150 metrów od morza, w otoczeniu nowoczesnych willi. Jest to wyjątkowa spokojna i zielona miejscowość w Fazanie, a jednocześnie oddalona 300-400 metrów od słynnego portu promowego z transportem na rajske wyspy Bjuini.

Willa położona jest przy zielonej strefie i promenadzie biegnącej wzdłuż pięknej kamienistej plaży. Budowę ukończono w latach 2017-2018 zgodnie z najwyższymi standardami.

Całkowita powierzchnia wynosi 300 mkw. Działka ma powierzchnię 642 mkw.

Składa się z trzech kondygnacji, piwnicy, parteru i pierwszego piętra i charakteryzuje się doskonałą organizacją przestrzenną wnętrza i zewnątrz. Plusem jest wspinały taras na dachu ze spektakularnym widokiem na morze.

Wszystkie poziomy są połączone windą.

W piwnicy znajduje się tawerna/konoba z kuchnią, stołem jadalnym i kominkiem do wieczornych spotkań z przyjaciółmi i rodziną, toaletą, kotłownią i dodatkowym pomieszczeniem, które obecnie pełni funkcję pralni i małej spiżarni.

Na parterze znajduje się sypialnia gościnną z łazienką, przestronny i pięknie urządzony salon połączony z nowoczesną kuchnią z jadalnią oraz wc. Salon i kuchnia wychodzą na taras poprzez ruchomą szklaną ścianę. Magiczna gra światła w pomieszczeniu została stworzona za pomocą stałych i ruchomych szklanych ścian, które zapewniają wewnątrz wystarczającą ilość naturalnego światła, niezależnie od pory roku. W kuchni dominuje duża wyspa z wyjściem na taras. Kuchnia wyposażona jest w najnowocześniejszy sprzęt AGD.

Na piętrze znajduje się hol schodowy, cztery sypialnie, każda z własną łazienką, tarasy.

A z pierwszego piętra schody prowadzą na przestronny taras na dachu z niezakłóconym widokiem na morze i Wyspy Brijuni, z którego widok zapiera dech w piersiach!

O wystrój wewnątrz zadbała stolarka aluminiowa Schüco, natomiast willa wyposażona jest w wysokiej jakości włoskie meble o najlepszym designie. W łazienkach dostępne są także wysokiej jakości włoskie płytki i ceramika sanitarna.

O ponadczasowy wygląd zewnętrzny zadbał słynny kamień z Braču, który został umieszczony wokół basenu i w tawernie.

Wysokiej jakości konstrukcja i materiały użyte do budowy tej willi gwarantują bezpieczeństwo i długowieczność oraz niezakłócone korzystanie ze wszystkich uroków, jakie oferuje ta willa.

Poza wewnętrzną klatką schodową, wszystkie kondygnacje łączy **winda (!!!)** znajdująca się wewnątrz willi, dzięki czemu nawet mniej mobilne osoby mogą swobodnie się poruszać.

Willa posiada **ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła**, a każdy pokój i pokój wyposażony jest we własną **klimatyzację typu fenkoiler**.

Sprzedam dom z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Willa wyposażona jest w panele słoneczne, system monitoringu wideo, alarm, domofon, pilot do bramy

Willa

Fażana, Istria



parkingowej, system Wi-Fi, rolety elektroniczne na pilota, a na każdym oknie i drzwiach zamontowane są moskitiery.

Wyposażenie willi mówi samo za siebie. To nieruchomość prawdziwych 5***** gwiazdek.

Na działce o powierzchni 642m² znajdują się:

- prywatny podgrzewany basen o wymiarach 4x9,5 m z całym niezbędnym wyposażeniem (hydromasaż, kolorowe światła, gejzer, wodospad itp.)
- obszar tarasu słonecznego
- wanna z hydromasażem
- Kominek do grillowania
- zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu ze stołem jadalnym
- parking na kilka samochodów

Idealny wybór na przeprowadzkę do Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Cena za m²:
8667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3599 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

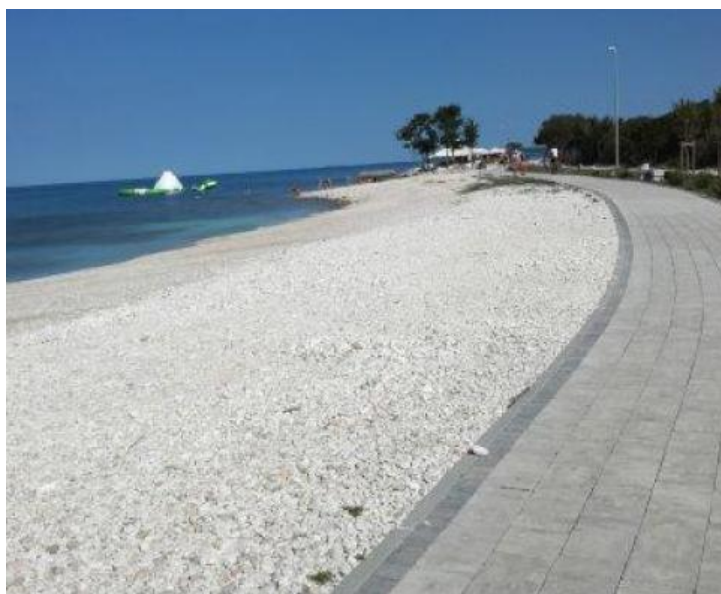
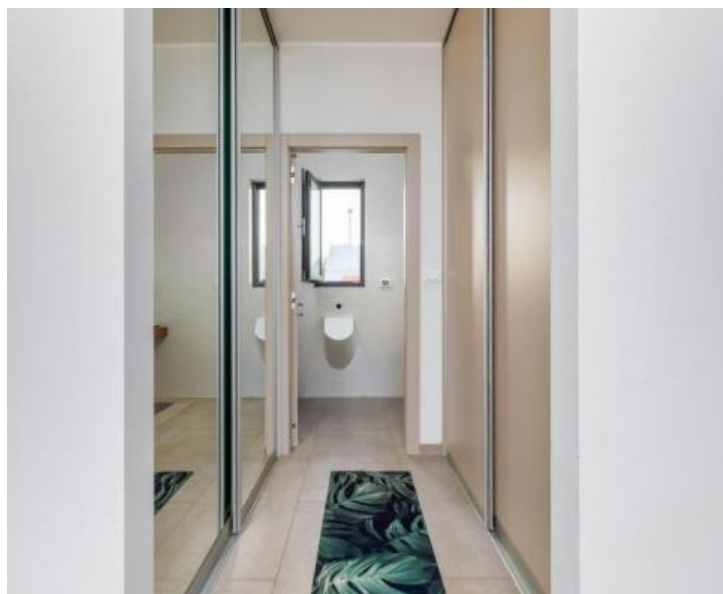
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



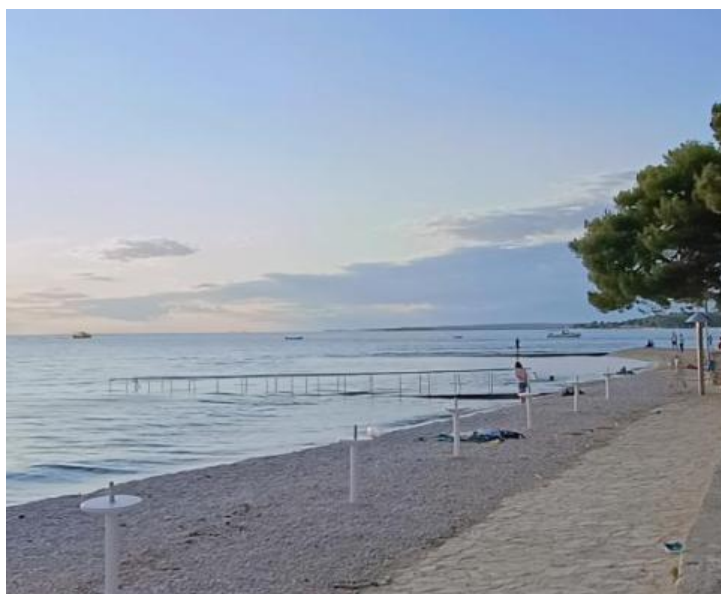
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

