

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacja  
(Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB11208
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Biograd-na-moru
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1 m
<b>Powierzchnia</b>	280 sqm
<b>Wielkość działki</b>	47500 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Biograd-na-moru, Dalmacja (Dalmatia)



Jedyna nieruchomość położona w **pierwszej linii od morza**, z **gajem oliwnym**, w całkowicie odizolowanym miejscu na wyspie w regionie Zadaru!

Ta wyjątkowa lokalizacja nad brzegiem morza gwarantuje całkowitą prywatność i spokój!

Do obiektu można dotrzeć tylko łodzią! Istnieją **dwa pomosty dla jachtu**, aby dostać się do obiektu!

Łączna powierzchnia dwóch budynków willi wynosi 280 m<sup>2</sup>, a każda willa ma duży taras o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z widokiem na morze.

Powierzchnia działki, na której znajduje się willa wynosi **47 500 m<sup>2</sup>, tj. ponad 4 hektary**.

Dwa budynki willi to wille A i B, które mogą być wykorzystywane przez dużą rodzinę lub wynajmowane. Mają absolutnie nowoczesne wnętrza i całkiem naturalny tradycyjny wygląd.

Willa A oferuje dwa pokoje dwuosobowe, jedną łazienkę, duży, otwarty salon z kuchnią i jadalnią.

Willa B składa się z trzech sypialni dwuosobowych, trzech łazienek oraz przestronnego, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią.

Inne zalety willi:

- dwa zadaszone tarasy z miejscem do grillowania
- Basen typu infinity o wymiarach 10x4 metrów z cudownym widokiem na morze
- ogrzewanie podłogowe
- panele słoneczne
- przestronna piwnica o powierzchni 300 mkw. do różnych celów
- zbiornik na wodę o pojemności 200 000 litrów
- odsalacz, który produkuje 7000 litrów świeżej słodkiej wody dziennie
- trzy łodzie
- ciągnik
- nowoczesna maszyna do tłoczenia oliwy z oliwek
- kompletny zestaw urządzeń do produkcji oliwy z oliwek

W rzeczywistości jest to dobrze prosperujący i działający biznes produkcji oliwy z oliwek. Oliwa z oliwek extra virgin produkowana tutaj zdobyła wiele Złotych Nagród.

Miejsce to charakteryzuje się wyjątkowym klimatem dla drzew oliwnych, idealną glebą i odpowiednim nasłonecznieniem.

Najbliższym miejscem na lądzie jest Biograd-na-moru. Można tam dotrzeć łodzią w 20 minut.

Ta nieruchomość jest absolutnie wyjątkowa. To prawdziwa perła naszej kolekcji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Willa

## Biograd-na-moru, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Biograd-na-moru, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5025 €

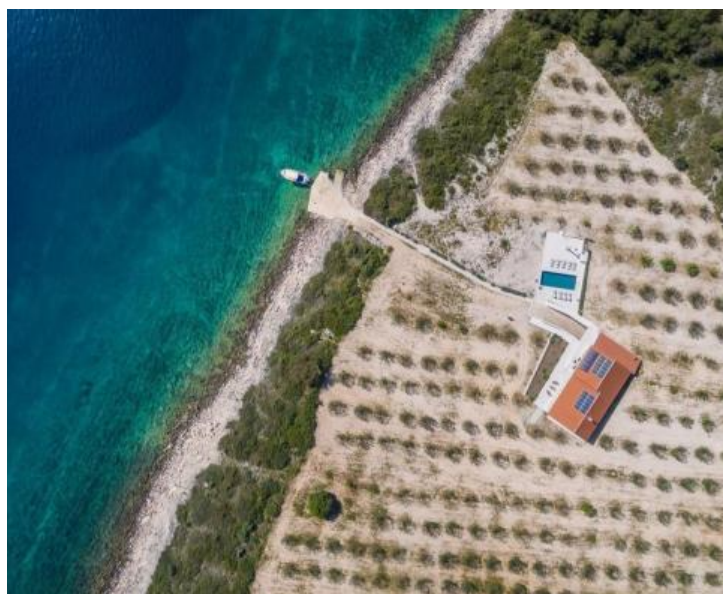
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5440 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7975 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

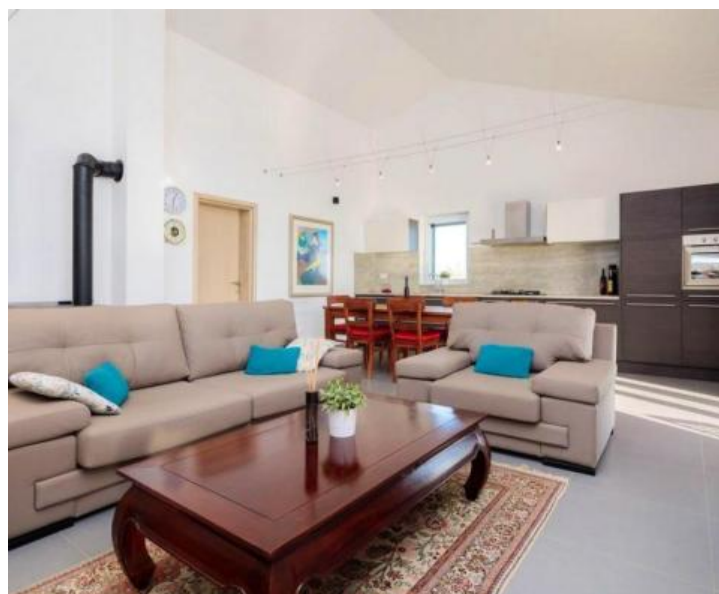
Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

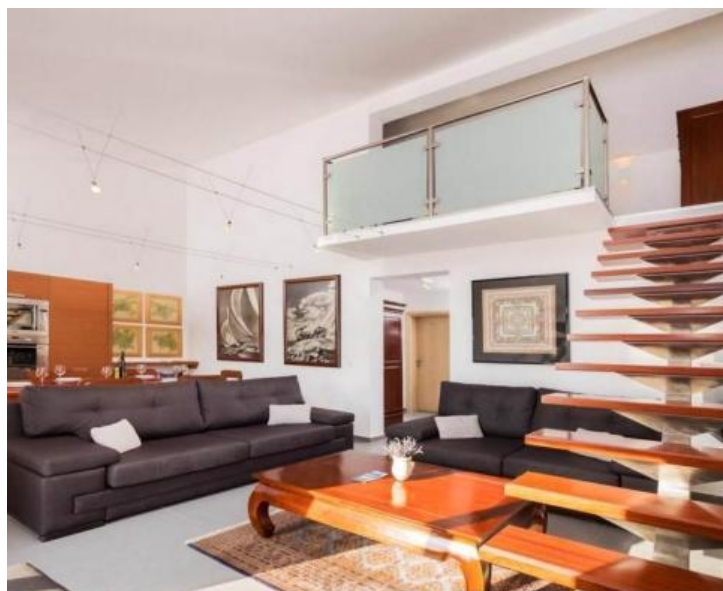
Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Biograd-na-moru, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Biograd-na-moru, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Biograd-na-moru, Dalmacija  
(Dalmatia)

