

Willa

Splitska, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11206
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)
Lokalizacja	Splitska
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	590 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	6
Nie	6
Price	€ 2 400 000

Willa

Splitska, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa w pierwszej linii do morza na wyspie na Brac, zaledwie 10 km od promu Supetar-Split!

„Nie kocha się kogoś za jego wygląd, ubrania czy fantazyjny samochód, ale za to, że śpiewa piosenkę, którą tylko ty możesz usłyszeć.” - powiedział Oscar Wilde o zakupie tej willi:))
Ta willa zaśpiewa Twojemu sercu piosenkę, którą usłyszysz.

Kamienista plaża Wpnderful oddalona jest od obiektu o 150 metrów. Zieleń jest dookoła.

Fantastyczna ekskluzywna lokalizacja w pobliżu innych luksusowych willi.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 300 m2.

Działka ma powierzchnię 590 mkw.

Na parterze znajduje się duża przestrzeń publiczna z salonem, kuchnią, jadalnią, salą bilardową i wc.

Duże szklane ściany oddzielają część dzienną od uroczego ogrodu, który oferuje duży taras z basenem, miejscem do grillowania, jadalnią na świeżym powietrzu i zielonym ogrodem.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, cztery duże sypialnie z łazienkami, z których trzy mają relaksujący widok na morze, a jedna sypialnia posiada zielony ogród, z którego również roztacza się piękny widok na morze.

Piętro willi składa się z dwóch dodatkowych sypialni, łazienki i wc. Na tym piętrze znajduje się także sala rozrywkowa oraz sala fitness z sauną fińską.

Zalety willi to:

- basen
- siłownia i sauna
- pokój rozrywki
- grill na świeżym powietrzu, jadalnia
- pokój bilardowy
- 6 sypialni z łazienkami
- nowoczesna kuchnia
- piękne tarasy z widokiem na morze

Willa posiada parking dla czterech pojazdów. To nowoczesna nieruchomość położona w idyllicznej lokalizacji nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
8000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6431 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7600 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Splitska, Dalmacija (Dalmatia)

