

# Dom

## Brajkovići, Kanfanar, Istria



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-10539           |
| <b>Typ</b>                | Dom                  |
| <b>Region</b>             | Istria > Rovinj      |
| <b>Lokalizacja</b>        | Brajkovići, Kanfanar |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                  |
| <b>Powierzchnia</b>       | 450 sqm              |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1200 sqm             |
| <b>Nie</b>                | 10                   |

# Dom

## Brajkovići, Kanfanar, Istria



**Nie**

11

**Price**

€ 450 000

# Dom

## Brajkovići, Kanfanar, Istria



Przestronny dom o powierzchni 450 mkw. na działce o powierzchni 1200 mkw. w okolicy Kanfanar w pobliżu bardzo popularnego Rovinja.

Dom przeznaczony jest do generalnego remontu.

Po zakończeniu remontu może stać się wspaniałym mini-hotelem.

Budynek składa się z 3 pięter -

PARTER + I PIĘTRO + II PIĘTRO wszystko połączone wewnętrzną klatką schodową.

Parter składa się z przestrzeni biznesowej/recepcji (3 pokoje) z łazienką oraz sypialni, każda z własnym wyjściem na taras i prywatną łazienką.

Piętro składa się z pokoju sypialnego połączonego z salonem z osobnym wyjściem na balkon i prywatną łazienką oraz 3 pokoi każdy z własnym wyjściem na balkon i prywatną łazienką.

Drugie piętro składa się z sypialni połączonej z salonem z prywatną łazienką oraz 3 pokoi każdy z prywatną łazienką

Ciekawa inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Brajkovići, Kanfanar, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
1000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3688 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3176 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2880 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €



# Dom

Brajkovići, Kanfanar, Istria



# Dom

Brajkovići, Kanfanar, Istria





# Dom

## Brajkovići, Kanfanar, Istria

