

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10543

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Momjan, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

14000 m

Powierzchnia

212 sqm

Wielkość działki

676 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 870 000

Willa

Momjan, Buje, Istria



Piękna willa z basenem i panoramicznym widokiem na przyrodę i morze w fantastycznej okolicy Momjan w budowie!

Prace budowlane rozpoczęły się w 2021 roku, przewidywany czas trwania prac to koniec 2022 roku.

W ogrodzie o powierzchni 676 m² na dwóch piętrach znajdzie się willa o łącznej powierzchni 212 m².

Parter składa się z przedpokoju, miejsca na technologię i garderobę, toalety, sypialni, łazienki, maszynowni, wewnętrznej kuchni letniej, salonu z kuchnią i jadalnią oraz wyjścia na duży zadaszony taras połączony z ogrodem, w którym znajduje się to piękny basen bez krawędzi. Cechą szczególną tej willi jest urzekający widok na piękny krajobraz natury i morze.

Na pierwszym piętrze willi znajduje się hol wejściowy oraz dwie sypialnie, a każdy pokój posiada łazienkę.

Wszystkie pokoje będą miały dostęp do przestronnych tarasów z pięknym widokiem na morze i przyrodę.

Cała willa będzie ogrzewana podłogowo za pomocą pompy ciepła, fenkoilerów do ogrzewania i chłodzenia oraz układu słonecznego do zużycia ciepłej wody.

Teren zielony zostanie automatycznie nawodniony.

Idealny wybór dla Momjana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
4104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Momjan, Buje, Istria

