

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12284-N

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

88 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 440 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Kilka apartamentów w Umag, w pierwszej linii do morza, zaledwie 20 metrów od brzegu!
Luksusowa marina, w pobliżu znajdują się wszystkie elementy infrastruktury.
Mieszkanie oferuje wspaniały widok na morze i miejsca do przechowywania o powierzchni 2-4 m².
Apartamenty są klimatyzowane, w pełni umeblowane i wyposażone. Idealny do wynajęcia.

Do sprzedaży oferowane są następujące mieszkania:

- 1/ Mieszkanie 75 mkw. - 2 sypialnie - 255 000 eur
- 2/ Mieszkanie 78 mkw. - 2 sypialnie - 286 000 eur
- 3/ Mieszkanie 88 mkw. - 2 sypialnie - 440 000 eur
- 4/ Mieszkanie 122 mkw. z ogrodem 20 mkw. - 3 sypialnie - 363 000 eur

Istnieje możliwość zakupu całego budynku ze wszystkimi mieszkaniami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5801 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5366 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com