

Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33927

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

910 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 712 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ližnjan, Istria



Na sprzedaż piękna, ultramoderna willa w Liznjan, położona w spokojnym, zielonym otoczeniu. Liznjan położony jest ok. 10 km na południe od stolicy regionu – Puli i ok. 6 km od międzynarodowego lotniska w Puli.

Willa oferuje fantastyczny, współczesny design i 400 m² powierzchni użytkowej. Całkowita powierzchnia działki z basenem wynosi 910 m².

Elegancki hol prowadzi do wyjątkowego salonu o podwójnej wysokości, jadalni i kuchni z dostępem do zadaszonego tarasu z podgrzewanym basenem i przestronnym tarasem słonecznym. Zadaszony taras ma dużą jadalnię na świeżym powietrzu z wbudowaną kuchnią na świeżym powietrzu z grillem. Na tym samym niższym piętrze znajduje się jedna sypialnia z prywatną łazienką.

Na górnym poziomie znajdują się schody, trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami. Wszystkie mają dużo naturalnego światła dzięki dużym panoramicznym szklanym drzwiom, które łączą przestrzeń wewnętrzną z zewnętrzną.

Dodatkowo w piwnicy znajduje się siłownia i stół do tenisa stołowego.

Na terenie obiektu znajduje się prywatny parking zewnętrzny.

Nieruchomość jest całkowicie ogrodzona, co zapewnia pełną prywatność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4280 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



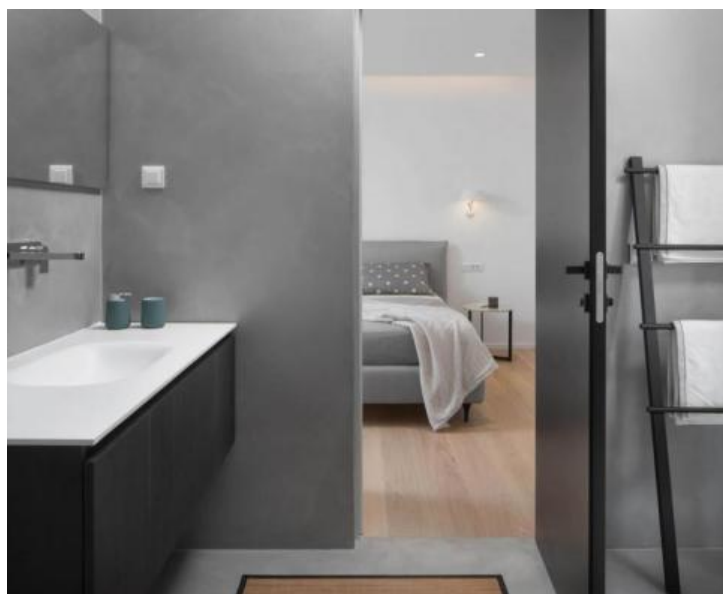
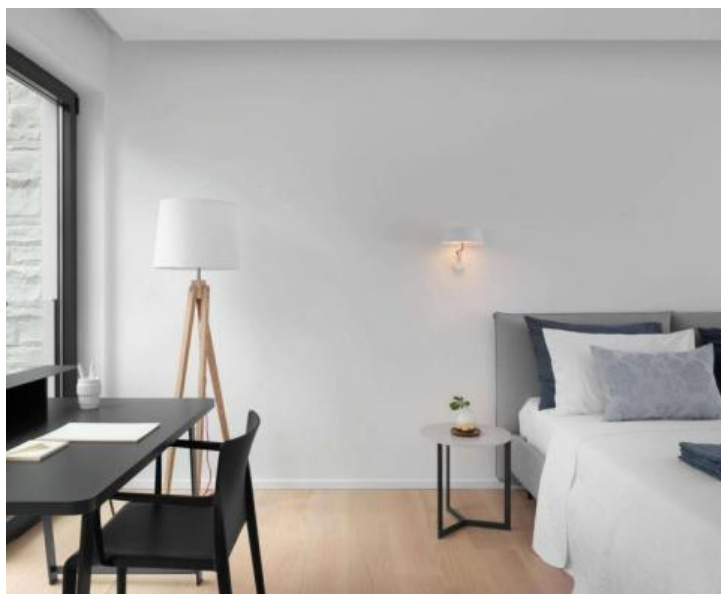
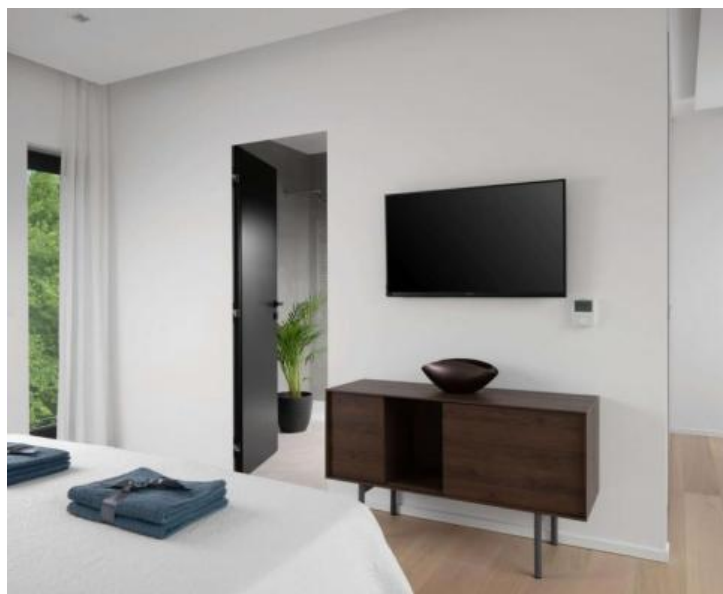
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria

