

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11198
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Wielkość działki	2790 sqm
Price	€ 641 700

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż zurbanizowana działka położona zaledwie 150 metrów od morza na wyspie Vir, połączonej z lądem mostem!

Znajduje się w pobliżu weneckiej twierdzy Kaštelina / Sapavac, najslynniejszych zabytków na wyspie Vir.

Działka oferuje fascynujący widok na krystalicznie czyste morze, które znajduje się zaledwie 2 minuty spacerem od lądu.

Powierzchnia całkowita gruntów wynosi 2790 mkw. W pobliżu znajdują się przyłącza mediów.

Wymiary działki: ok. 40m x 73m

Wielkość działki umożliwia wybudowanie kilku willi miejskich na wynajem, co czyni ją idealną inwestycją turystyczną.

W pobliżu znajduje się centrum ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami takimi jak sklepy, przychodnia, poczta, restauracje...

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
230 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
240 €

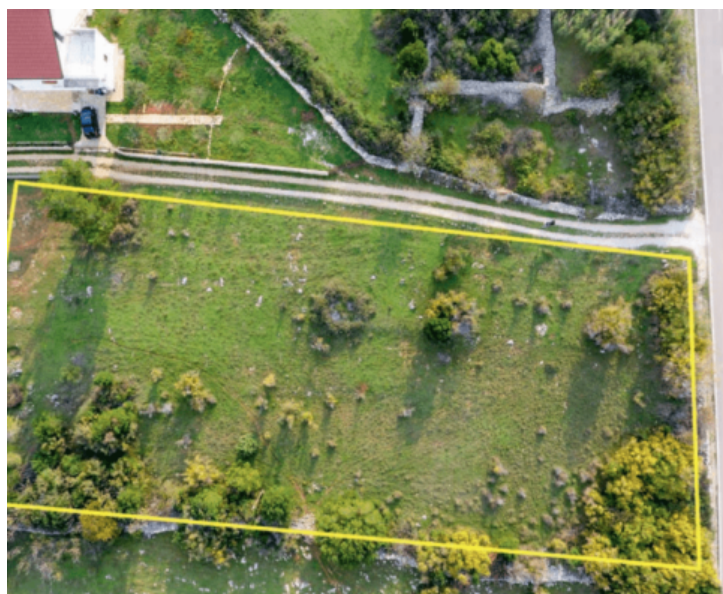
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

