

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-7019
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Soline, Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 625 000

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Rzadkie i gorące!

Na sprzedaż bliźniak z basenem, zaledwie 100 metrów od morza w zatoce Soline na Krk.

Powierzchnia całkowita to 110 mkw. Działka ma powierzchnię 110 mkw.

Składa się z parteru i pierwszego piętra, połączonych wewnętrzną klatką schodową.

Parter składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, toalety oraz sypialni z prysznicem i umywalką.

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie i pokój dzienny, który można przekształcić w kolejną sypialnię, łazienka, letnia kuchnia i taras z widokiem na morze.

Z poziomu parteru można wyjść na zadaszony taras z grillem, obok basenu z tarasem słonecznym. Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony i sprzedawany jako taki, gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Największą zaletą tego domu jest położenie, ponieważ znajduje się zaledwie 100 metrów od morza.

Wyjątkowa nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
5682 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

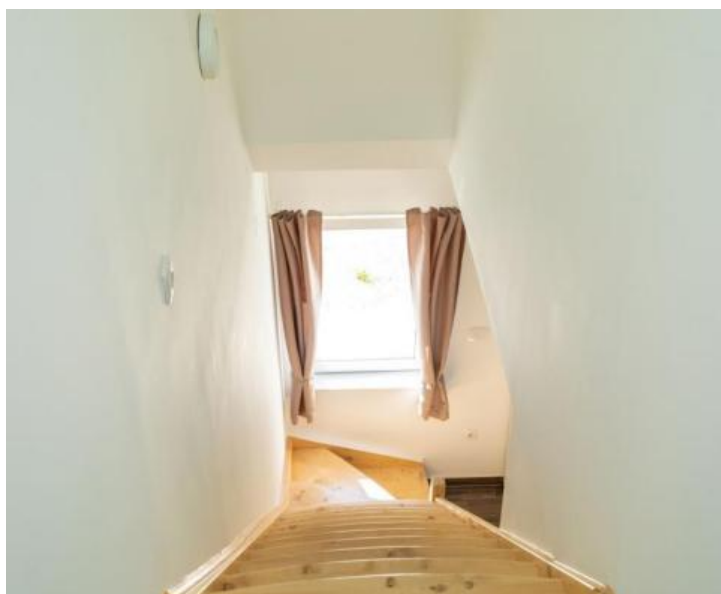
Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



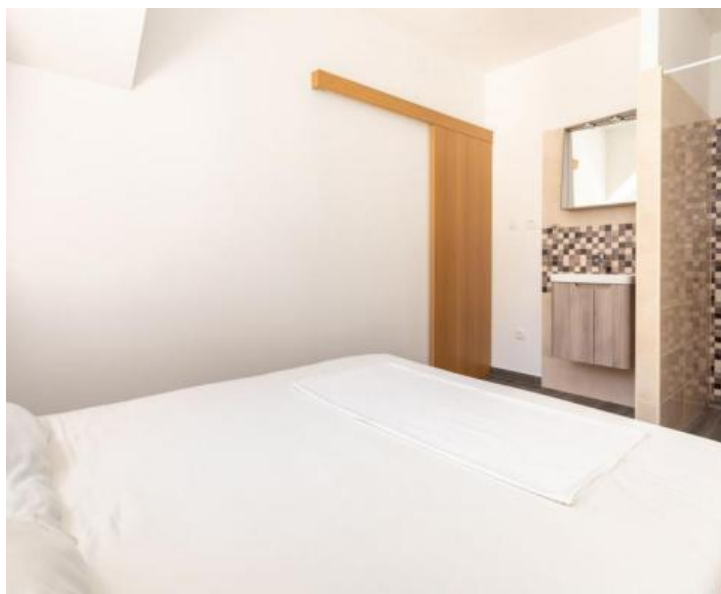
Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com