

Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12227

Typ

Dom

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

90 sqm

Nie

3

Dom

Rovinj, Istria



Nie
Price

2
€ 350 000

Romantyczny kamienny dom w centrum starego miasta Rovinj, zaledwie 100 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 90 mkw. W domu znajdują się cztery poziomy.

Na parterze znajduje się mieszkanie 1 pokojowe z salonem, kuchnią i łazienką, a obok mieszkania obecnie znajduje się powierzchnia magazynowo-magazynowa, która może pełnić funkcję mieszkalną, biurową lub butikową. Na pierwsze piętro prowadzą zewnętrzne kamienne schody.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon, kuchnia i łazienka oraz wewnętrzne schody prowadzące na drugie piętro.

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, z jednego pokoju prowadzą schody na poddasze.

Przestrzeń na poddaszu nie jest jeszcze zagospodarowana.

Nieruchomość została odnowiona w 2005 roku, kiedy to zainstalowano nowy dach, elewację oraz zainstalowano nowe instalacje elektryczne i wodne.

Dom posiada ogrzewanie drewnem.

Znakomita lokalizacja - w centrum miasta, co skutkuje bliskością wszystkich niezbędnych obiektów od sklepów, banków, poczty, restauracji oraz wszystkich ważnych obiektów w życiu współczesnego człowieka.

Ta nieruchomość jest idealną okazją dla miłośników miasta Rovinj, a oprócz samego mieszkania istnieje również możliwość wynajmu turystycznego, ponieważ mieszkanie na piętrze grupowym ma osobne wejście od reszty domu.

Jeśli zainwestujesz dodatkowe 20 000-30 000 euro w przeprojektowanie, może on stać się butikową nieruchomością o pięciogwiazdkowej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

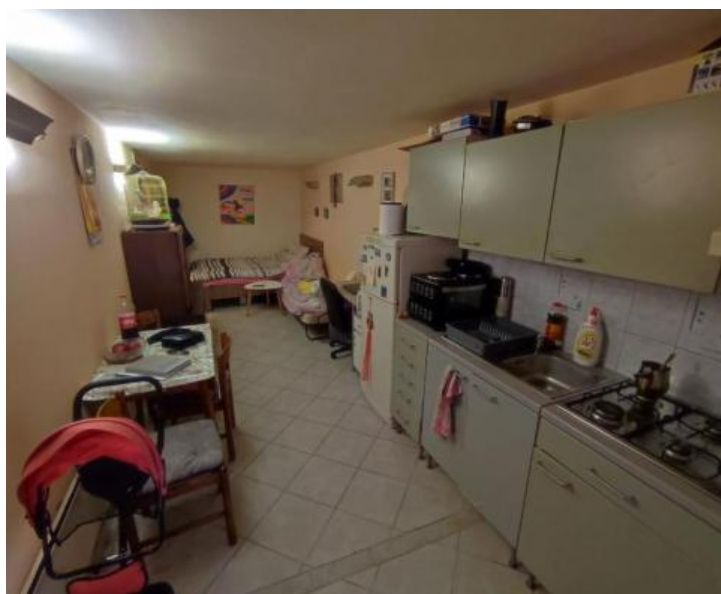
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



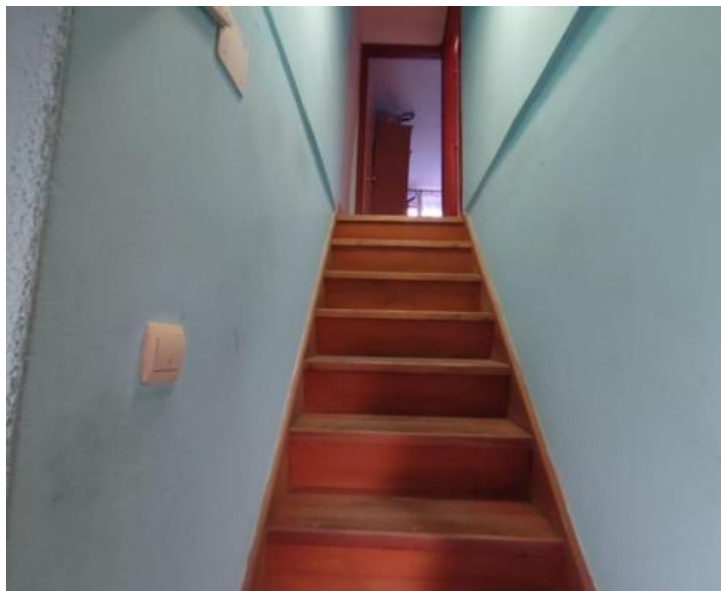
Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Rovinj, Istria

