

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-3627

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 100 000

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Zadziwiający, solidny dom w spokojnej okolicy Banjole, zaledwie 300 metrów od morza!"

Powierzchnia całkowita domu to 300 mkw. Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Możesz zrobić basen i przekształcić ten dom w luksusową willę.

Dom jest rozłożony na dwóch piętrach.

Składa się z przestronnego salonu, kuchni, jadalni, trzech sypialni, trzech toalet oraz dużego garażu (!).

Przed domem znajdują się cztery dodatkowe miejsca parkingowe.

Podczas budowy tego rodzinnego domu użyto wyłącznie materiałów wysokiej jakości, co daje widoczny luksus, komfort i bezpieczeństwo:

- Elewacja jest w doskonałym stanie z izolacją termiczną w pięknej kombinacji kolorów, a rynny są miedziane.
- Dach jest betonowy z ociepleniem i pokryty dachówką jeżynową. W części zewnętrznej podłogi wyłożone są płytami kamiennymi, natomiast w wewnętrznej części domu wysokiej jakości płytkami ceramicznymi oraz drewnem bambusowym i dębowym.
- Okna są łączone, okiennice wykonane są z drewna tekowego, a okna PCV sześciokomorowe są w kolorze brązowym.
- Tarasy ogrodzone są płotem ze stali nierdzewnej, a ogród stanowi połączenie płotu ceglanego i kutego z dwiema kutymi bramami wjazdowymi, z czego jedna jest automatyczna.
- W domu znajdują się także dwa kominy, z czego jeden służy do ogrzewania gazowego, a drugi posiada kominek lub piec według wyboru przyszłego właściciela.
- Zbiornik gazu ma pojemność 1500 litrów.
- W całej przestrzeni mieszkalnej zainstalowano wysokiej jakości grzejniki gazowe, a dom posiada również klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia.
- Na podwórku zainstalowano system nawadniający.
- Dom jest na sprzedaż umeblowany i gotowy do zamieszkania.

Wszystkie udogodnienia niezbędne do życia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zaledwie kilka minut spacerem.

Nota prawna: Dom położony jest w strefie T1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, istnieje zatem możliwość przekształcenia go z domu rodzinnego w apartamentowiec o charakterze turystycznym lub hotel butikowy, który może przynieść przyszłemu właścicielowi doskonałe dochody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
3667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria

