

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-10680
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	1500 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 400 000

Willa o prawdziwym istryjskim uroku w okolicy Porec, z odległym widokiem na morze!

W małej wiosce na pięknym terenie otoczonym gajami oliwnymi i winnicami pod koniec 2022 roku rozpoczęto budowę magicznej willi.

Willa będzie miała 230 m² powierzchni i 1500 m² ogrodu.

Na parterze znajdzie się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, toaleta, sypialnia z łazienką.

Piętro otrzyma hol, na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką oraz duży taras o powierzchni 78 m² z jacuzzi i panoramą morza.

Zamontowane zostanie ogrzewanie podłogowe.

Ogród zagospodarowany z basenem o powierzchni 50 m² ze słoną wodą wyłożonym ceramiką. W ogrodzie znajdować się będzie letnia kuchnia o powierzchni 42 m² z grillem i WC, zadaszony parking i schowek.

Najwyższa jakość konstrukcji. Ekskluzywne materiały.

UWAGA: Cena nie zawiera 25% podatku VAT. W przypadku zakupu przez osobę fizyczną należy ją doliczyć.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6087 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

