

Willa

Grdoselo, Istria



Numer referencyjny

RE-U-4099

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Grdoselo

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Przestronna willa o powierzchni 350 m² z basenem i dwoma skrzydłami mieszkalnymi na terenie Pazina. To romantyczne zaplecze Istrii, cieszące się reputacją nowej Toskanii.

Willa została całkowicie przebudowana w 2011 roku. Wspaniale łączy w sobie autentyczne elementy, takie jak drewniane belki, kryty kominek z nowoczesną techniką sanitarną i jacuzzi.

Pierwszy moduł mieszkalny składa się z przestronnego salonu z kominkiem, bogato wyposażonej kuchni, jadalni i toalety na parterze, dwóch sypialni oraz przestronnej łazienki z wanną z hydromasażem i prysznicem na piętrze.

Drugie mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na basen, jadalni, wyposażonej kuchni i łazienki z prysznicem z hydromasażem na parterze, oddzielnej toalety i pralni na wewnętrznej klatce schodowej oraz dwóch sypialni i łazienki na piętrze.

Willa otoczona jest pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni 500 m². z basenem, udogodnieniami dla dzieci, ogrodem, grillem, zadaszonym tarasem i parkingiem na 5 samochodów.

Ogród jest ogrodzony i zapewnia maksimum prywatności.

Z willi roztaczają się wspaniałe widoki na zielone doliny i wzgórza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grdoselo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria



Willa

Grdoselo, Istria

