

# Willa

Gračičće, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-11718
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria › Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Gračičće
<b>Powierzchnia</b>	273 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1645 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 862 000

# Willa

## Gračičće, Istria



Solidna willa z basenem w środkowej Istrii, we wsi Gračičće!

Powierzchnia całkowita to 273 mkw. Działka ma powierzchnię 1645 mkw.

Willa została zbudowana w 2016 roku i oferuje dwa poziomy.

Na parterze znajduje się jasny, otwarty pokój będący połączeniem salonu, jadalni i kuchni, jako przyjemne miejsce na wspólny posiłek i spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Jedna z sypialni znajduje się na parterze, z bezpośrednim dostępem do zewnętrznego tarasu i basenu.

Pozostałe dwie sypialnie znajdują się na pierwszym piętrze obok tarasu z pięknym widokiem na otaczający krajobraz. Wszystkie pokoje są dwuosobowe z łazienkami.

Kryte jacuzzi, jako dodatkowa treść relaksu - znajduje się obok salonu, zamknięte jedynie przeszklonymi ścianami, które można otworzyć na zewnętrzny taras i podgrzewany basen. Jeśli lubisz spędzać czas na świeżym powietrzu, piękny taras z pięknym widokiem to część wspólna z jadalnią na świeżym powietrzu i grillem.

W piwnicy znajduje się przestrzeń gamingowa ze stołem do bilarda i piłkarzyków.

Willa wyposażona jest w klimatyzację, Internet, instalację alarmową.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3158 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3145 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Gračičće, Istria



# Willa

Gračičće, Istria



# Willa

Gračičće, Istria



# Willa

Gračičće, Istria



# Willa

Gračičće, Istria





# Willa

Gračičće, Istria

