

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12164
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	700 sqm
Wielkość działki	681 sqm
Nie	10
Nie	8
Price	€ 727 000

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość turystyczna z restauracją i kilkoma apartamentami na sprzedaż w Banjole, Medulin, zaledwie 500 metrów od morza, z basenem!

Powierzchnia całkowita to 700 mkw. Działka ma powierzchnię 681 mkw.

Ten przestronny budynek szeregowy został wybudowany w 1987 roku, ale jest utrzymany w doskonałym stanie. Istnieją cztery poziomy.

Na parterze znajduje się restauracja z pomieszczeniami pomocniczymi, a obok domu restauracja z pełnym asortymentem i piecem chlebowym. Przyszli właściciele mogą kontynuować dotychczasową działalność lub zamienić 240 m2 parteru na przestrzeń mieszkalną.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z 1 sypialnią i salonem, kuchnią i łazienką, 3 pokoje, każdy dla dwóch osób i prywatną łazienką oraz drugi pokój z łazienką, który może pomieścić cztery osoby.

Na drugim piętrze znajduje się duże mieszkanie z trzema sypialniami, nowymi oknami PCV, kuchnią, łazienką i tarasem.

Oprócz powyższego na drugim piętrze znajduje się poddasze z mieszkaniem 1 sypialnia + pokój dzienny z kuchnią, łazienką i balkonem oraz drugim pokojem z łazienką i balkonem dla dwóch osób.

Ta nieruchomość jest idealną okazją dla kogoś, kto chce zająć się cateringiem i wynajmem turystycznym o ugruntowanej pozycji biznesowej lub dla dużej rodziny.

Na działce o powierzchni 681 m2 znajduje się duży basen o wymiarach 4,5 x 7,5 m, strefa grillowa, 5 miejsc parkingowych, ale obok domu znajduje się ogólnodostępna przestrzeń, która może służyć jako parking.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
1039 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

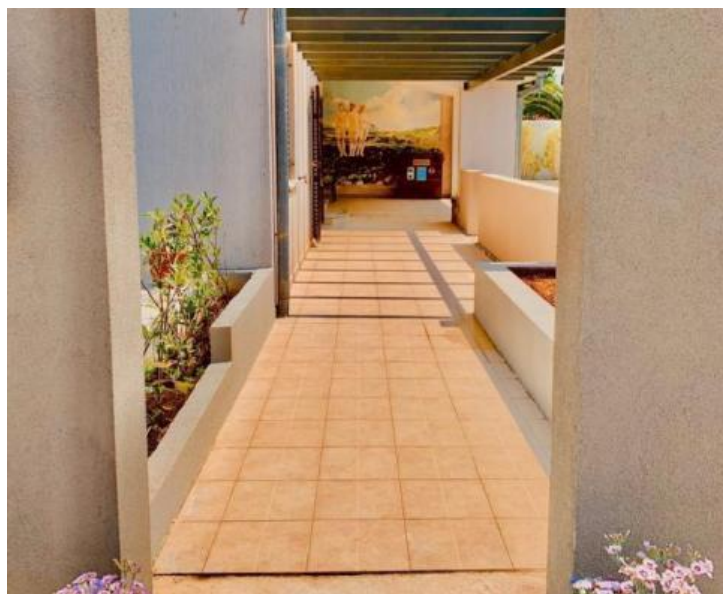
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria

