

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-MAR-P6
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Wielkość działki	12133 sqm
Price	€ 2 426 600

Działka zurbanizowana w Umagu w pobliżu centrum, szkoły, ośrodka zdrowia, stacji benzynowej, sklepu ze sprzętem sportowym, Lidla, Spar, kawiarni, 200 m od morza.

Jest to idealne rozwiązanie do nowych mieszkań, domów opieki lub innych obiektów budowlanych.

W niezabudowanej części terenu budowy UMAG-KOMUNELA znajdują się dwie działki budowlane o powierzchni 4591 m² i 7542 m².

Całkowita powierzchnia działek wynosi 12133 m².

Dojazd prowadzi drogą lokalną.

Na każdej działce o powierzchni 1200 m² istnieje możliwość wybudowania budynku wolnostojącego. min. Na 1200 mkw. istnieje możliwość wybudowania 515 mkw. i 25% na gruntach powyżej 1200 mkw.

Energia: TS 110/35/20 KV (sieć 20 kV)

Woda i drenaż: Retencja Špinela, główne zaopatrzenie miasta.

Działka o powierzchni 4591 m² z możliwością zabudowy apartamentowcem - współczynniki zabudowy gruntu: min 20% max 30%, ilość kondygnacji: min P + 1 + M, max P + 2 + M, wysokość budynku min 8,0 - max 11,0
Planowana ilość mieszkań: 34

Działka o powierzchni 7542 m²: możliwość zabudowy apartamentowcem - część północna: tereny zielone - współczynniki zabudowy działki: min 20% max 33%, - ilość kondygnacji: min P + 1 + M, max P + 2 + M, wysokość zabudowy min 8,0 - max 11,0.
Planowana ilość mieszkań: 35

Cena wynosi 200 euro za mkw.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
204 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Umag, Istria

