

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB11191

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja > Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Dubrovnik

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 162 sqm

Wielkość działki 1240 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Wyjątkowa kamienna willa na nabrzeżu na wspaniałej wyspie w pobliżu Dubrownika!
Bezpośredni dostęp do pięknej prywatnej skalistej plaży pomiędzy klifami.
Willa oferuje wspaniałe widoki na morze, w pobliżu piękne zaciszne zatoki, bliskość dziewiczego lasu sosnowego!

Wspaniała willa w tradycyjnym stylu o powierzchni 162 m². łącznie na przestronnej i bardzo prywatnej działce o powierzchni 1240 mkw. wokół las i śródziemnomorska roślinność.

Powierzchnia willi podzielona jest na dwie kondygnacje (parter i pierwsze piętro).

Nieruchomość oferuje trzy sypialnie i dwie prywatne łazienki, w pełni wyposażoną kuchnię, jadalnię na świeżym powietrzu i przestronny salon z dostępem do dużego tarasu z widokiem na morze. Sceneria otwierająca jest fantastyczna, to wymarzona panorama morza i odległych gór.

Prywatne wejście na plażę znajduje się tuż przed tym wyjątkowym domem, na które można dostać się schodami, zapewniając całkowicie spokojny i intymny widok na piękne krystalicznie błękitne morze i wybrzeże Morza Śródziemnego.

Na działce istnieje także możliwość wybudowania basenu bez konieczności posiadania dodatkowego pozwolenia.

Ta wyjątkowa lokalizacja, zaledwie kilkaset metrów od infrastruktury wioski, pozwala być blisko udogodnień, a jednocześnie doskonale odizolować.

Można popłynąć zwykłym promem i w niecałą godzinę znaleźć się w centrum Dubrownika.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
12963 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

