

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11188
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	75 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 510 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała nieruchomość w centrum Splitu, na terenie Pałacu Dioklecjana.
Najlepsza pozycja w Splicie!

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 75 m².

Podzielone jest na dwie niezależne jednostki, dwa w pełni funkcjonalne mieszkania. Nieruchomość zlokalizowana jest na drugim piętrze z widokiem na wschód, północ i południe.

Obydwa apartamenty mają ugruntowaną historię wynajmu turystycznego, stabilne przychody z wynajmu i wieloletnie doskonałe recenzje zadowolonych gości.

Doskonała lokalizacja sprawia, że nieruchomość ta jest idealną inwestycją dla kupujących pragnących zajmować się turystyką.

Zaledwie kilka kroków od apartamentu znajduje się główny plac Peristil, katedra św. Duje, Riva w Splicie oraz wiele restauracji, barów i sklepów.

Najstynniejsza plaża w Splicie, Bačvice, oddalona jest od obiektu o zaledwie 10 minut spacerem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się główny dworzec autobusowy i kolejowy oraz port miejski.

Jest teraz podzielony na 2 oddzielne apartamenty, które mają świetne recenzje na wynajem.

Wyjątkowa lokalizacja w obrębie murów Pałacu Dioklecjana, kilka kroków od katedry św. Duimusa i Peristil.

Własność 1/1.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)

