

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11187
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Wielkość działki	5200 sqm
Price	€ 780 000

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana po południowej stronie wyspy Vir, w powiecie zadarskim, zaledwie 100 metrów od plaży Pedinka!

Usytuowany jest w niezabudowanej części strefy zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu i oferuje piękny widok na morze i wyspy archipelagu zadarskiego. Teren jest częściowo zalesiony dębem ostrolistnym i sosną.

Długość działki wynosi 160 m, szerokość 32,5 m.

Wzdłuż działki na całej jej długości aż do morza przebiega droga o szerokości 5m. Przed działką znajduje się niezabudowana część morza o długości 100 m.

Sprzedam działkę wyłącznie w całości!

UWAGA: Dla poważnych inwestorów chcących wybudować więcej obiektów istnieje możliwość sprzedaży kilku tysięcy metrów kwadratowych więcej w tej samej lokalizacji, uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji budowy w krótkim czasie.

Można więc kupić więcej gruntów i wybudować więcej mkw.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
150 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
309 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
233 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

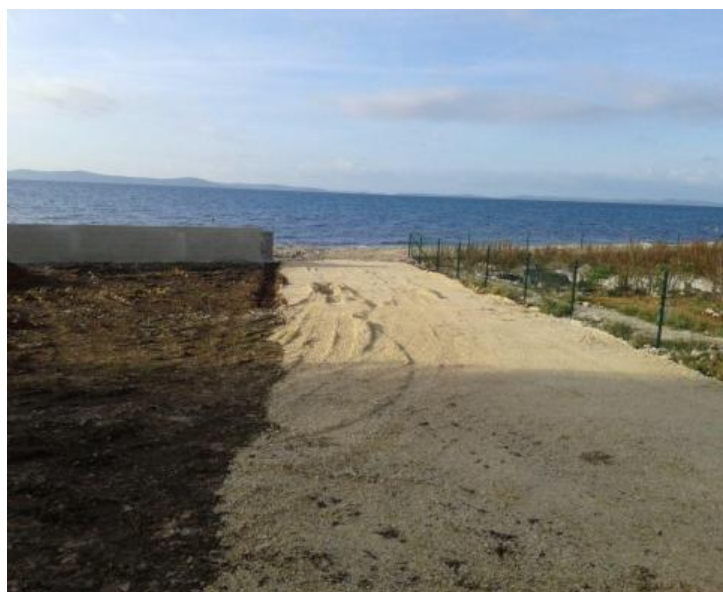
Działka

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)

