

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12157

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krnica, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Nowoczesna willa z widokiem na morze w Krnicy jest w budowie.

Odległość do morza wynosi ok. 3 km.

Centrum Puli oddalone jest od obiektu o zaledwie 25 km.

Ta designerska willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze i wyspy powstaje w małej wiosce należącej do Krnicy.

Całkowita powierzchnia mieszkalna domu wynosi 100 m² i składa się z salonu, kuchni, spiżarni i toalety oraz dwóch sypialni, każda z własną łazienką. Aby cieszyć się przebywaniem na świeżym powietrzu z pięknym widokiem na morze pokazanym na drugim zdjęciu, dodatkowa powierzchnia składa się z dwóch przestronnych balkonów - każda sypialnia ma swój własny.

Szczegóły techniczne:

W obiekcie zapewnione jest ogrzewanie podłogowe, instalacja klimatyzacji oraz kominek. Zamontowana zostanie wysokiej jakości włoska ceramika. Schody wewnętrzne zostaną obłożone drewnem. Elewacja zostanie wyłożona wysokiej jakości kamieniem, podobnie jak kuchnia zewnętrzna.

Ogród o powierzchni 500 m² zawiera basen, kuchnię letnią, teren zielony oraz dwa miejsca parkingowe.

Wszystkie wymogi kategoryzacji na 4 gwiazdki będą spełnione dla 4 + 2 osób.

Planowane zakończenie zaplanowano na maj 2022 roku.

Cena dotyczy rozwiązania „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria

