

Willa

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB11185

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Razanj

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 2 m

Powierzchnia 500 sqm

Wielkość działki 800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Razanjski, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	6
Price	€ 4 200 000

Willa

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczna ultranowoczesna willa w pierwszej linii do morza w okolicy Razanj!
Znakomity współczesny design zewnętrzny i wewnętrzny!
Położenie bezpośrednio nad morzem, w sąsiedztwie zielonego pasa lasów.

Powierzchnia całkowita to 500 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

Willa oferuje trzy poziomy.

Poziom -1: strefa konoba ze strefą kuchenną, strefa fitness/siłownia z łazienką i potencjalnie sauną, wejście na teren basenu o powierzchni 250 m². z basenem 53 mkw.

Poziom 0: hol wejściowy, klatka schodowa, wc dla gości, ogromny salon z kuchnią, barem, jadalnią, salonem i tarasem wychodzącym na morze.

Poziom +1: hol, główna sypialnia z łazienką en-suite, garderobą i tarasem z widokiem na morze, trzy kolejne sypialnie z łazienkami i garderobami, pralnia.

Korzysta również z dwóch miejsc parkingowych, miejsca do grillowania z kuchnią na świeżym powietrzu i strefą jadalną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
8400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

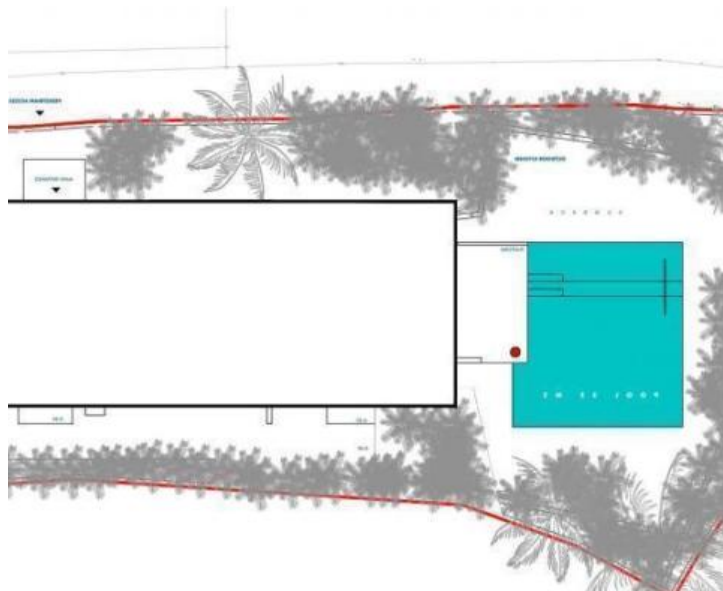
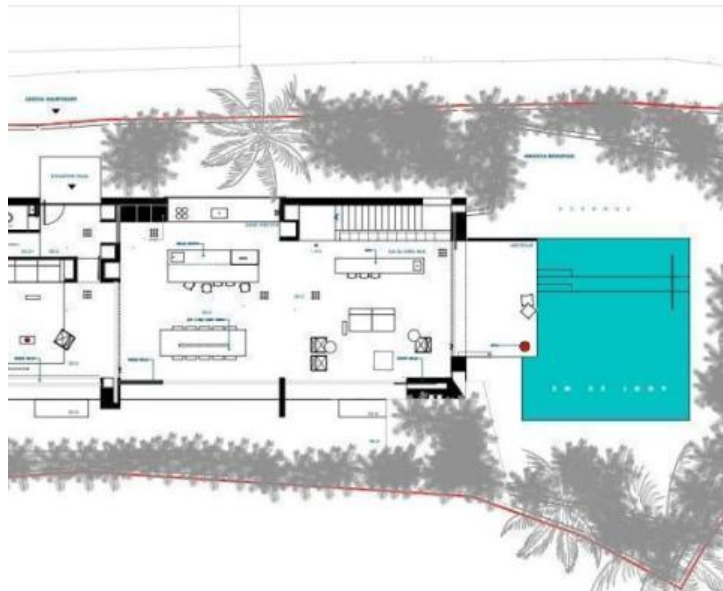
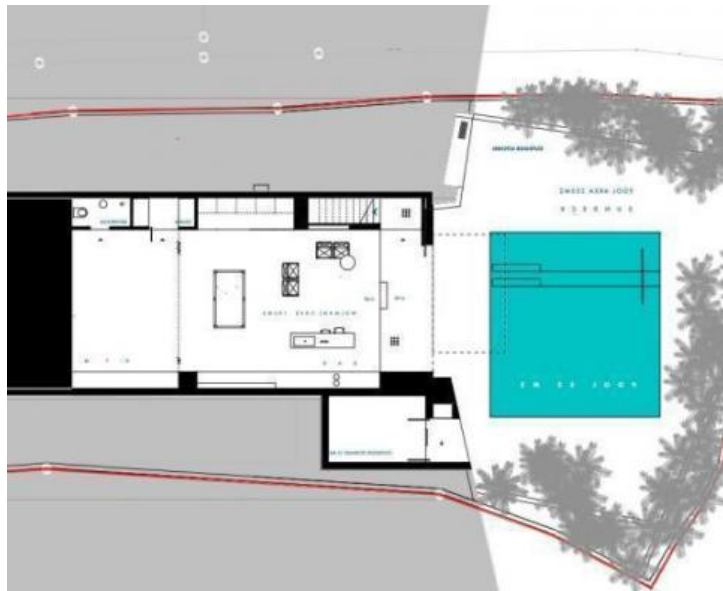
Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



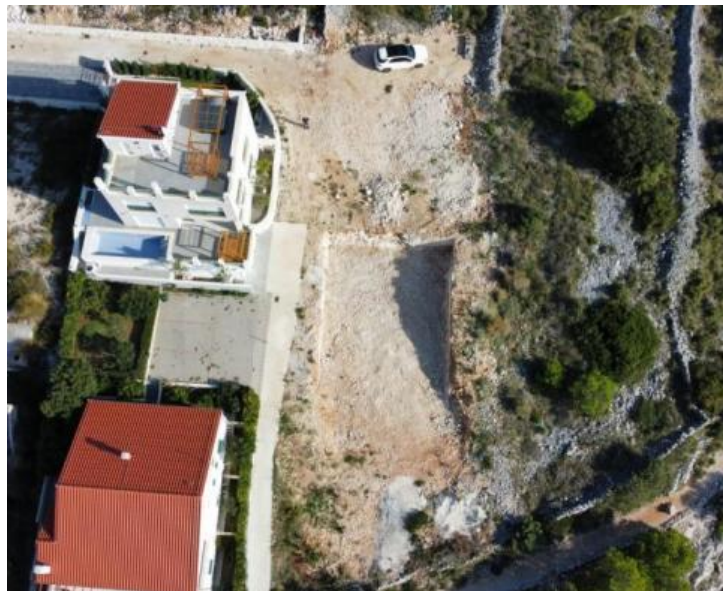
Willa

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



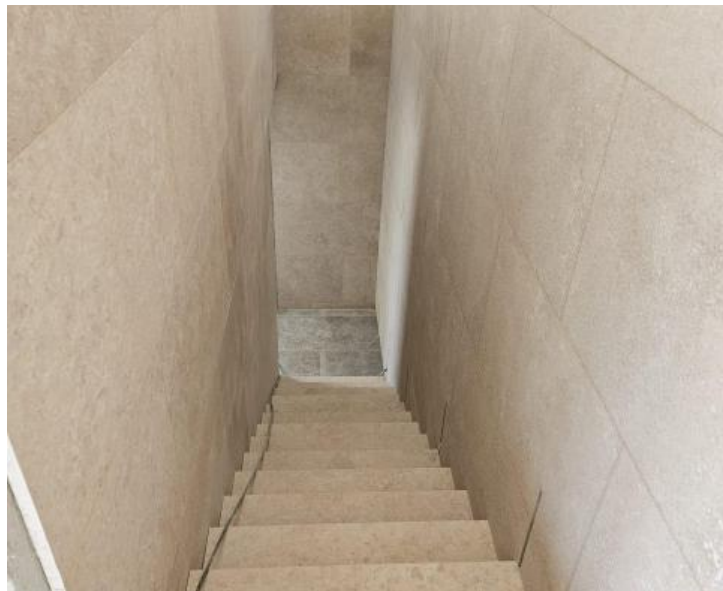
Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)

