

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12109-33242

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Bačva, Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

900 sqm

Wielkość działki

3030 sqm

Nie

7

Nie

7

Price

€ 1 245 000

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Zniżka! Stara cena wynosiła 1,5 mln euro, nowa cena to 1 245 000 eur!

Fantastyczna oferta - rustykalna posiadłość w regionie Višnjan!

Łączna powierzchnia budynków - 900 m².

Powierzchnia działki wynosi 3030 m².

Dwór przeszedł gruntowny remont w 2008 roku.

Sama nieruchomość jest piękniejsza niż dwa kamienne domy z 120-letniego starego istrijskiego kamienia i ziemi, basen o powierzchni 84 m², garaż z 5 miejscami parkingowymi (40 m²).

Szczególną cechą nieruchomości i samej willi jest prywatność, którą można uzyskać podczas relaksu przy basenie, na tarasie słonecznym, prywatnym tarasie lub przy wieczornym kieliszku wina w ogrodzie z bliskimi. Dodatkowo przestronność obiektu stwarza doskonałe warunki do zabaw dzieci i swobodnego wyprowadzania zwierząt.

Willa oferuje 7 sypialni i łazienek (niektóre pokoje wyposażone są w wannę z hydromasażem), saunę, siłownię, salon, kuchnię, piwnicę, tawernę i budynek pomocniczy, który może służyć jako apartament, ponieważ składa się z salonu.

Nieruchomość zapewnia możliwość grillowania i wspólnego spędzania czasu z większą liczbą osób niezależnie od warunków atmosferycznych wewnątrz domu lub na zadaszonym tarasie, z którego roztaczają się niesamowite widoki na przyrodę i winnice otaczające willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Cena za m²:
1383 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bačva, Višnjan, Istria



Willa

Bačva, Višnjan, Istria

