

Mini-hotel

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11130
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Omiš (Omiš)
Lokalizacja	Nemira
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	452 sqm
Nie	7
Nie	8
Price	€ 895 000

Mini-hotel

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)



Cena spadła z 980 000 euro do 895 000 euro!

Wielofunkcyjna nieruchomość w Nemirze, zaledwie 50 metrów od morza, z 5 apartamentami!

Otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Tylko 24 km od centrum Splitu! Tylko 2 km od centrum Omis i rzeki Cetina!

Może idealnie sprawdzić się jako nieruchomość turystyczna!

Powierzchnia całkowita wynosi 350 m². Powierzchnia działki wynosi 452 m².

Nieruchomość składa się z **domu głównego oraz trzech oddzielnych mieszkań** w mniejszym, całkowicie odnowionym kamiennym domu.

Każdy z nich to studio lub apartament z jedną sypialnią, kuchnią, salonem, łazienką i sypialnią.

Główny dom składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza.

Dom posiada również piękną piwnicę z piwniczką na wino i garażem.

W sumie jest pięć apartamentów.

W starannie zaprojektowanym ogrodzie znajduje się grill i przestrzeń do spotkań towarzyskich na świeżym powietrzu.

Ze względu na lokalizację, wystrój i dobrą ofertę wynajmu turystycznego, nieruchomość ta jest idealna dla wszystkich, którzy chcą połączyć biznes z życiem codziennym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2557 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2391 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1920 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

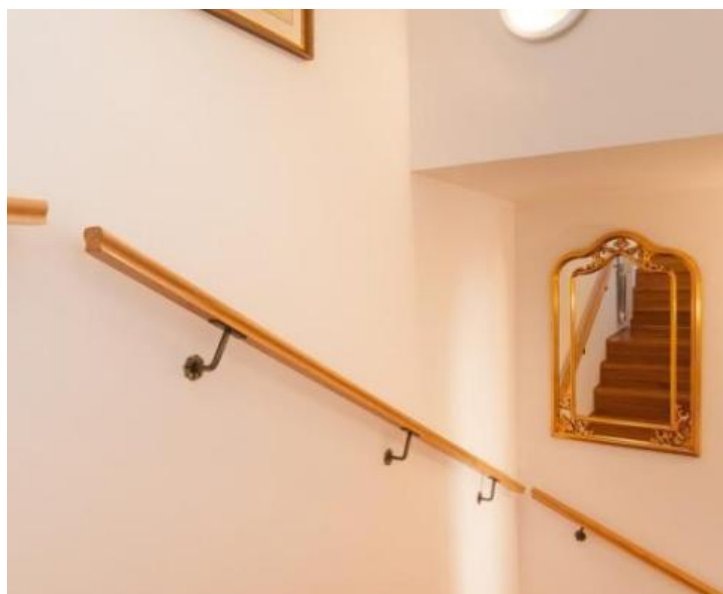
Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Nemira, Dalmacija (Dalmatia)

