

Działka

Visinada, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-P-372
Typ	Działka
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Visinada
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	8000 m
Wielkość działki	18311 sqm
Price	€ 490 000

Sprzedam działkę z widokiem na morze w Visinada!

Składa się z dwóch części:

18311 m² - grunty rolne

5600 m² - czynsz od gminy na 50 lat z możliwością wybudowania 2000 m². powierzchni komercyjnej o wysokości 7 metrów.

Świetna okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
27 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
209 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
182 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Visinada, Istria

