

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32323

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

260 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena spadła z 1 700 000 euro do 1 650 000 euro!

Imponująca nowoczesna willa w doskonałej lokalizacji nad miastem Crikvenica z fantastycznymi widokami. Willa ma spektakularny widok na morze i wyspę Krk.

Powierzchnia całkowita to 260 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Składa się z holu wejściowego na parterze, w którym mieści się również salon z jadalnią i kuchnią oraz sypialnia i łazienka.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Na piętrze znajduje się taras na dachu z jacuzzi i tarasem słonecznym.

Jest w pełni wyposażone i umeblowane designerskimi meblami i jako takie jest sprzedawane.

Dodatkowe wyposażenie obejmuje klimatyzację w każdym pokoju, ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła oraz centralny odkurzacz. Willa sklasyfikowana jest w najwyższej klasie energetycznej, a w ogrodzie znajdują się 3 miejsca parkingowe oraz basen infinity o wymiarach 9x5x1,5 metra.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
6346 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



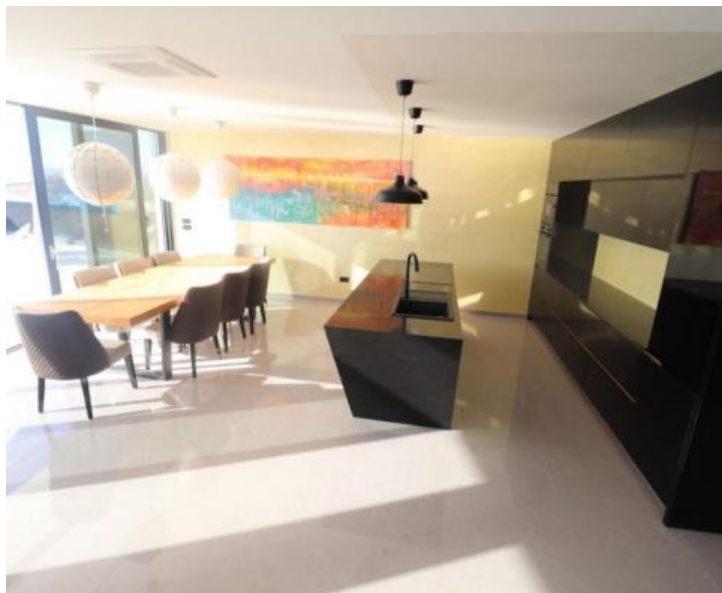
Willa

Crikvenica, Kvarner



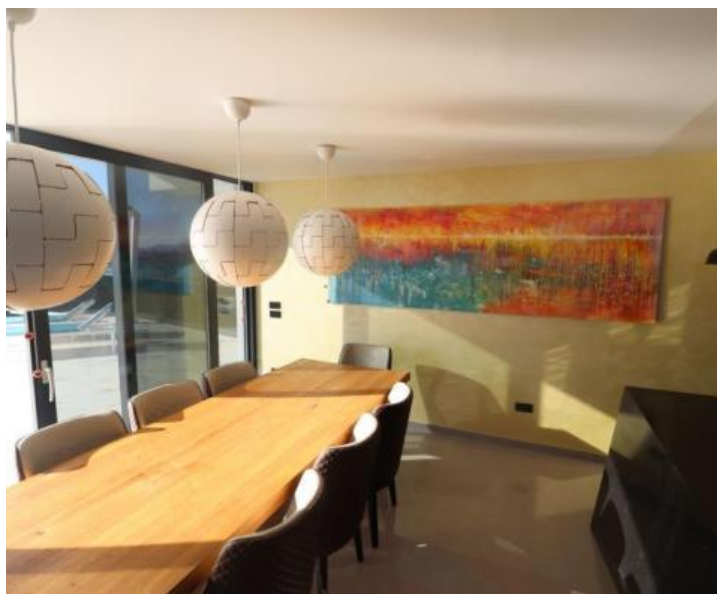
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



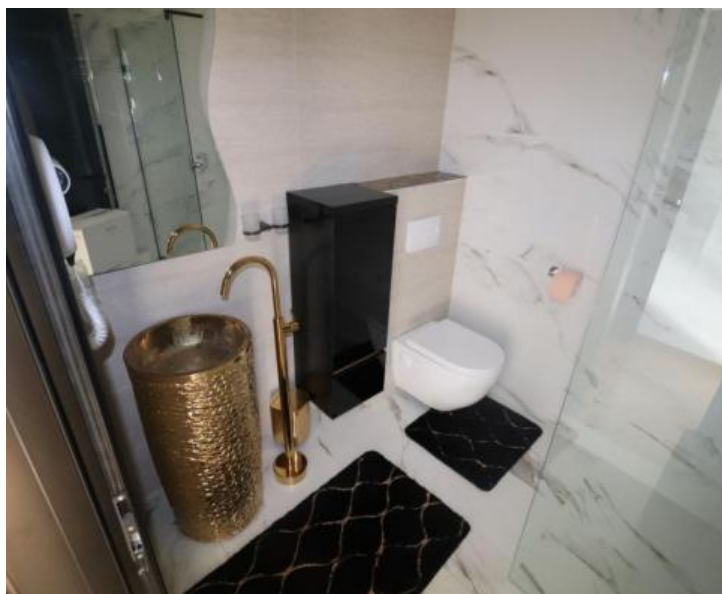
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

