

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36399

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Willa

Rovinj, Istria



Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	700 sqm
Nie	5
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Super-willa o nowoczesnym budownictwie na sprzedaż w Rovinj!
Znajduje się zaledwie 250 metrów od morza i oferuje widok na morze przez zieleń!

Powierzchnia całkowita to 250 mkw.

Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Willa dysponuje odkrytym basenem z podgrzewaną wodą, balkonem i tarasem z widokiem na morze.

Budynek ma trzy poziomy.

Składa się z pięciu sypialni, kuchni z jadalnią, salonu z kominkiem, dwóch łazienek i toalety dla gości, wspaniałych tarasów.

Willa jest w pełni klimatyzowana, posiada ogrzewanie podłogowe, telewizję satelitarną, Internet.

Na zewnątrz znajduje się w pełni ogrodzony zielony ogród z podgrzewanym basenem i wanną z hydromasażem, gdzie można cieszyć się istryjskim słońcem w całkowitej prywatności.

Na tarasie znajduje się jadalnia na świeżym powietrzu z grillem węglowym.

Dodatkowym atutem nieruchomości są trzy miejsca parkingowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

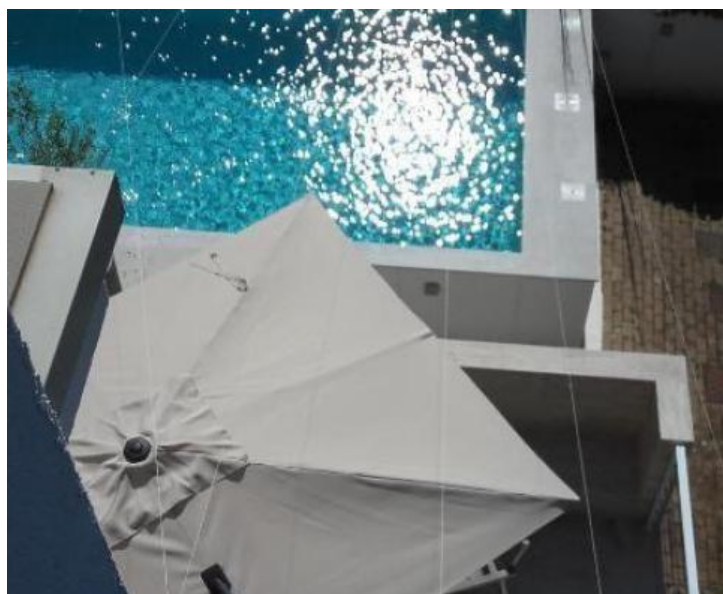
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

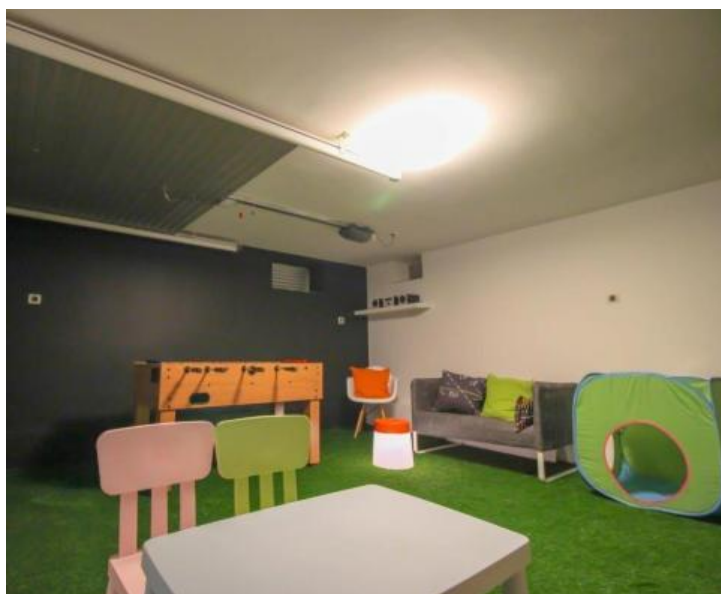
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

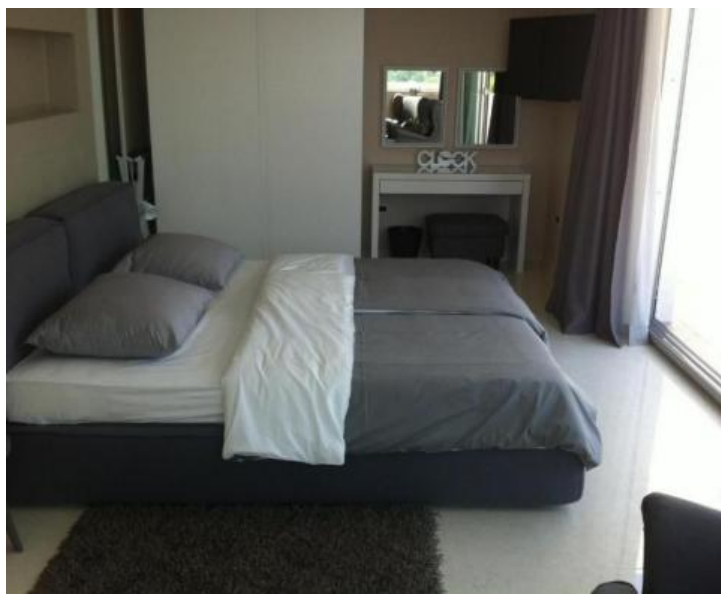
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



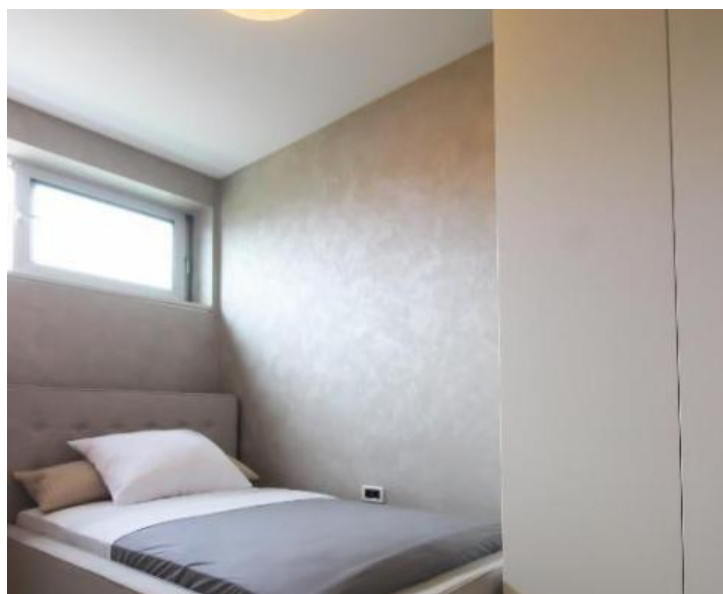
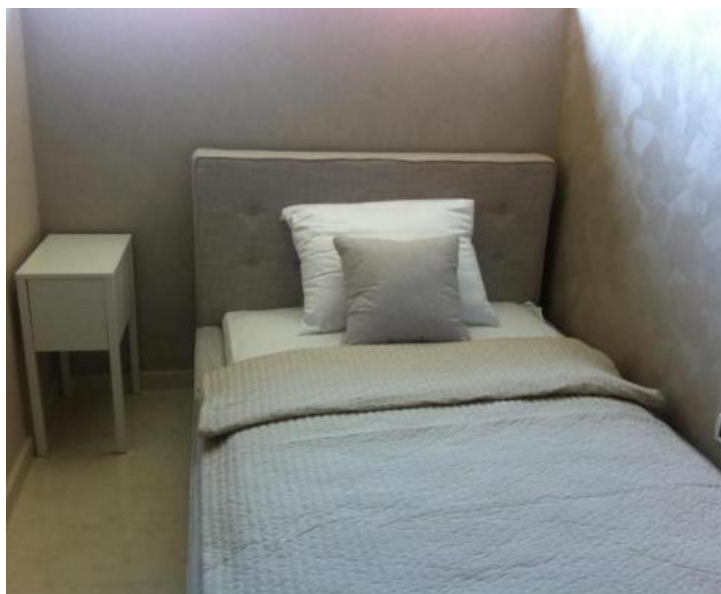
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



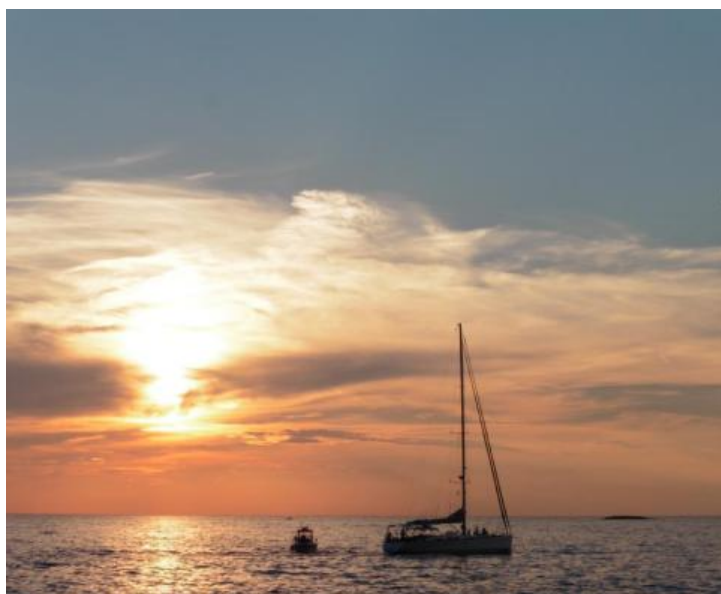
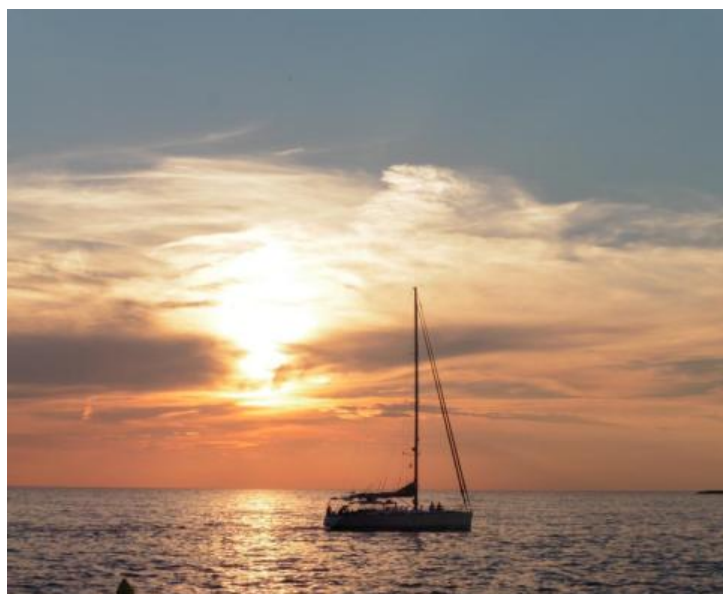
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

