

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-11945
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1100 m
Powierzchnia	135 sqm
Wielkość działki	111 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 487 000

Nowa wioska nowych willi powstaje zaledwie 1,1 km od Poreca, w pobliżu całej infrastruktury i plaż!
Powierzchnia całkowita to 135 mkw.
Działka ma powierzchnię 111 mkw.
Jest to oferta pięknej willi SMART HOME w budowie z basenem jacuzzi.

Willa 1 jest bliźniakiem i ma dwa poziomy.

Niższy poziom obejmuje przestrzeń wejściową, kuchnię i salon o powierzchni 26 m² ze ścianą Schuco/Aluplast Glass, która prowadzi na bardzo naturalny taras o powierzchni 9,25 m² z ogrodem o powierzchni 111 m² do użytku osobistego.

Na piętro prowadzą schody wyłożone granitem oraz szklana balustrada z drewnianą poręczą, na której znajdują się dwie sypialnie, z których jedna jest sypialnią główną z garderobą i łazienką (łazienka o powierzchni 21,65m²), natomiast narkotyki, każda z nich ma dostęp do własny balkon.

Szczegóły techniczne:

Cała willa posiada ogrzewanie podłogowe za pomocą pomp ciepła VAILLANT, a także klimatyzację w każdym pomieszczeniu w celu ich chłodzenia.

Podłogi pokryte są wysokiej jakości parkietem firmy HARO Germany.

Ceramika to wysokiej klasy włoska porcelana.

Stolarka wewnętrzna ma wysokość 2,30 m, zamykana jest na zamek 3D i zamknięcie magnetyczne.

Izolacja termiczna z wełny skalnej 10cm. Przyszły właściciel może wybrać kolor ceramiki i parkietu.

Basen z jacuzzi.

Zakończenie budowy zaplanowano na koniec 2022 roku.

Ceny zawierają podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3607 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

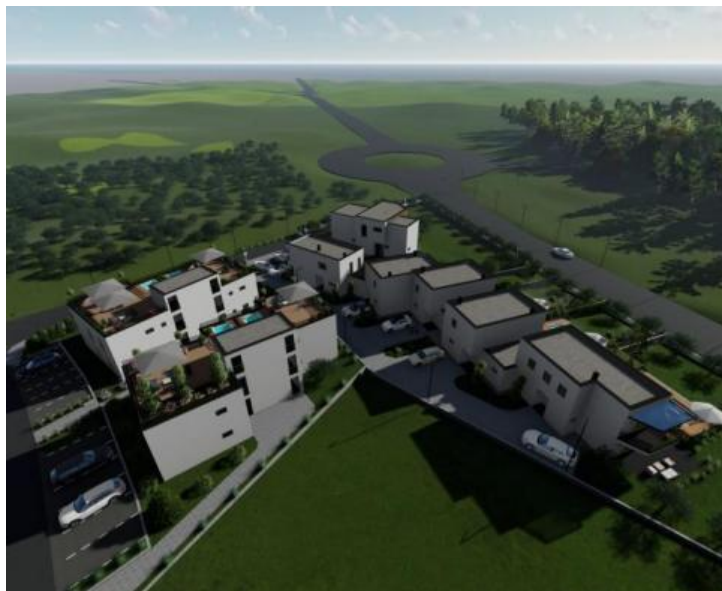
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

