

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-11936
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Antonci, Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1100 m
Powierzchnia	157 sqm
Wielkość działki	881 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 567 000

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Oferujemy luksusowe kondominium składające się z kilku willi z basenami, w budowie willa SMART HOME z widokiem na morze.

Znajduje się około 1,1 km od morza, na obrzeżach Poreca. Odległość od plaży!

Whirlpool w ogrodzie!

Willa ma powierzchnię całkowitą 157 mkw. Działka ma powierzchnię 881 mkw.

Ta willa bliźniacza składa się z dwóch poziomów.

Na niższym poziomie znajduje się hol wejściowy, toaleta dla gości, otwarta kuchnia i salon o powierzchni 45,76 m² ze szklaną ścianą Schuco/Aluplast prowadzącą na zadaszony taras o powierzchni 10,21 m² oraz ogród o powierzchni 881 m² z nowoczesnym kominkiem, w którym można cieszyć się chłodniejszymi wieczorami oraz jacuzzi dla 4 osób, na tym samym piętrze znajduje się maszynownia.

Na górny poziom prowadzą schody obłożone granitem oraz szklana balustrada z drewnianą poręczą prowadzącą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma wyjście na balkon o powierzchni 10,21 m², uważany za pokój rodziców o powierzchni 18 m², obok którego znajduje się to łazienka z podwójną umywalką i dwie sypialnie dla dzieci. .pokój 11m² z jedną łazienką.

Szczegóły techniczne -

Cała willa posiada ogrzewanie podłogowe za pomocą pomp ciepła VAILLANT, a także klimatyzację w każdym pomieszczeniu w celu ich chłodzenia.

Podłogi pokryte są wysokiej jakości parkietem HARO Germany.

Ceramika to włoska porcelana.

Stolarka wewnętrzna ma wysokość 2,30 m, zamykana jest na zamek 3D i zamknięcie magnetyczne.

Izolacja termiczna z wełny skalnej 10cm.

Basen jacuzzi w ogrodzie.

Przyszły właściciel może wybrać kolor ceramiki i parkietu. Istnieje możliwość aranżacji wnętrza willi.

Willa 5 będzie posiadała dwa podjazdy, jeden bezpośrednio od drogi głównej.

Zakończenie ma nastąpić do końca 2022 roku.

Podatek VAT jest wliczony w cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Cena za m²:
3611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria



Willa

Antonci, Poreč, Istria

