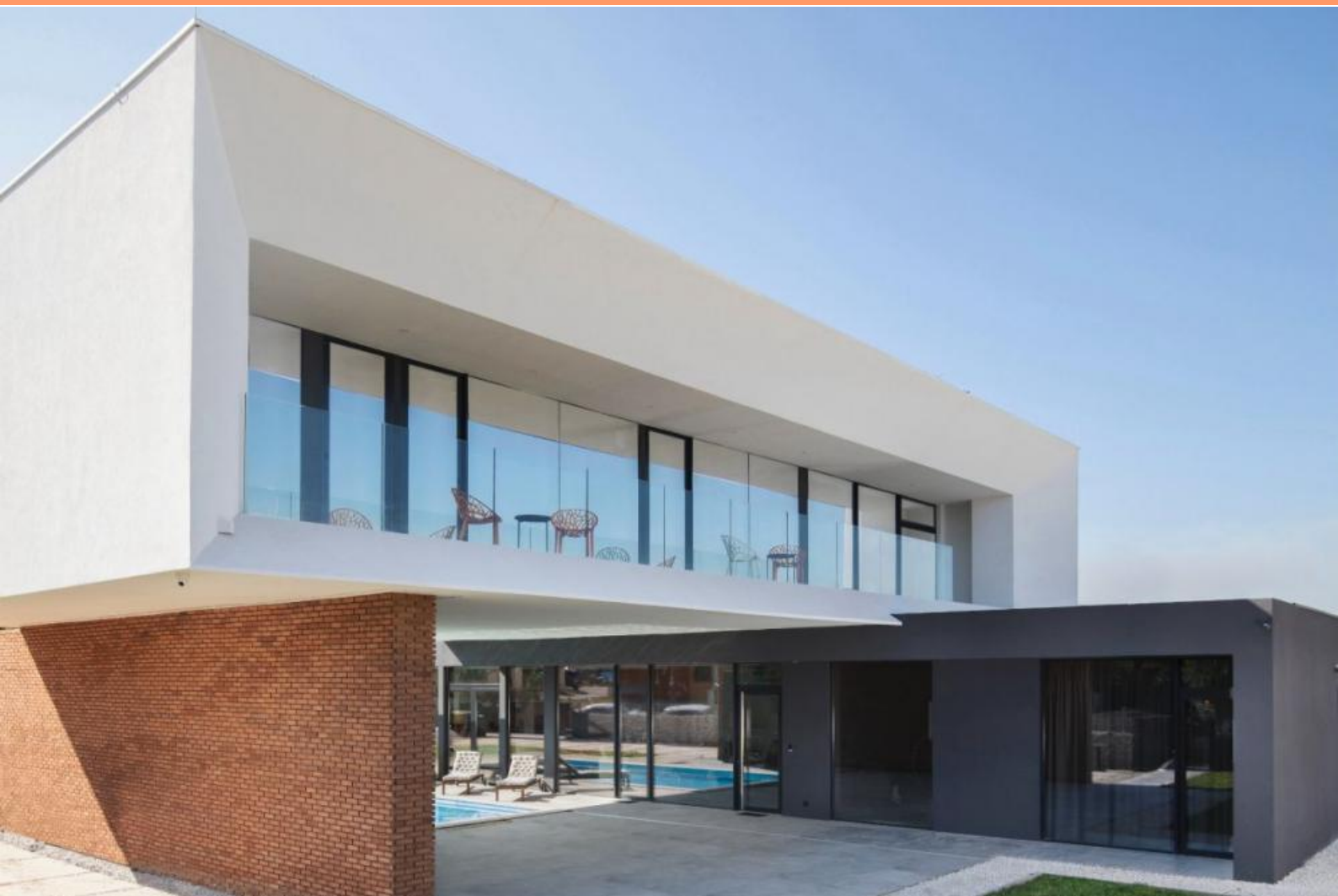


Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33539

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

429 sqm

Wielkość działki

1140 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dziewiąty cud Istrii - wyjątkowa nowoczesna luksusowa willa w Ližnjan!
Willa położona jest zaledwie 600 metrów od morza i oferuje widoki na morze!
Powierzchnia całkowita wynosi 429 m². Działka ma powierzchnię 1140 m².
Willa została właśnie ukończona w 2021 roku, w pełni wyposażona zgodnie z najnowszymi standardami i stylowo umeblowana.

Willa oferuje dwa piętra najwyższego komfortu.

Na parterze w większej otwartej przestrzeni znajduje się piękny i nowoczesny salon doświetlony światłem dziennym przez większą szklaną ścianę. Najsmaczniejsze przysmaki przygotujesz w nowoczesnej kuchni wyposażonej w technikę sygnowaną przez czołowych światowych wykonawców i projektantów. Tymi samymi przysmakami możesz delektować się w gronie rodziny i przyjaciół w jadalni oddzielającej przestrzeń dzienną od kuchni. Dodatkowo na parterze znajduje się jedna z sypialni z łazienką i wyjściem na podwórkę oraz osobna toaleta dla gości. Z parteru znajduje się wyjście przez szklaną ścianę na zadaszony taras zewnętrzny oraz piękny basen „Infinity” i słoneczny, zielony dziedziniec.

Na piętrze znajduje się hol, 3 przestronne, nowoczesne i jasne sypialnie, każda z własną łazienką. Naturalne światło w pokojach wpada przez większe szklane ściany, dzięki czemu pobyt jest o wiele bardziej komfortowy, a pokoje bardziej przestronne.

Całość otoczona jest zagospodarowanym i utrzymanym podwórką. Ogród jest całkowicie ogrodzony, co zapewnia pożądany poziom bezpieczeństwa i prywatności. O piękną zieleni dba system automatycznego nawadniania, a na terenie obiektu znajduje się parking na 6 samochodów.

Centralną część dziedzińca zajmuje piękny basen „Infinity” o powierzchni 43m² z tarasem słonecznym, basen posiada masywną szklaną skałę, która daje efekt akwarium. Basen wyposażony jest także w najnowocześniejszą technikę uzdatniania wody o wzmocnionym działaniu terapeutycznym, ponieważ chlor pozyskiwany jest w naturalny sposób poprzez elektrolizę z soli oraz sterylizującą lampę UV. Woda podgrzewana jest dodatkowo przez inwerterową pompę ciepła + system paneli słonecznych umieszczonych na dachu, dzięki czemu kąpiel będzie przyjemna nawet w chwilach po sezonie letnim.

Willa wyposażona jest również w inteligentny system klimatyzacji do ogrzewania i chłodzenia + ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach, co pozwala na komfortowy pobyt w mroźne zimowe dni, gdy na zewnątrz jest +5C.

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, gdyż cały parter nie posiada schodów i jest na jednym poziomie, łącznie z dolnym pomieszczeniem.

Uwaga: podane ceny zawierają podatek VAT%.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Ližnjan, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3263 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3599 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

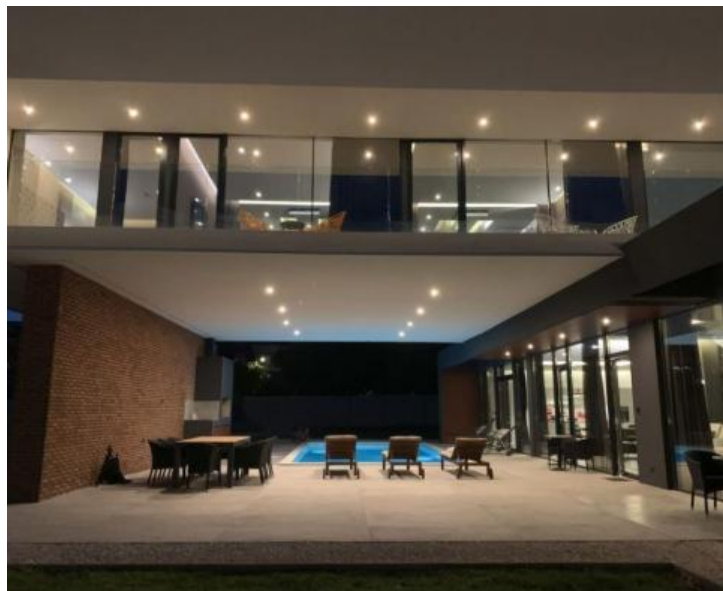
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

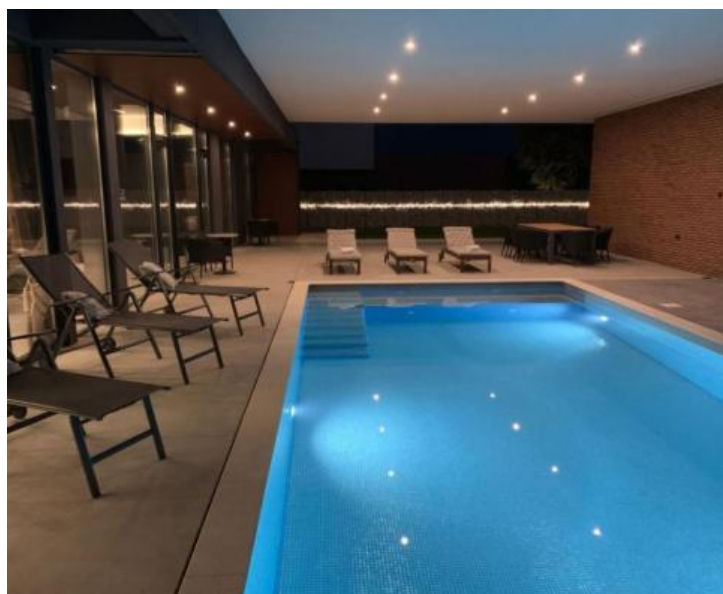
Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



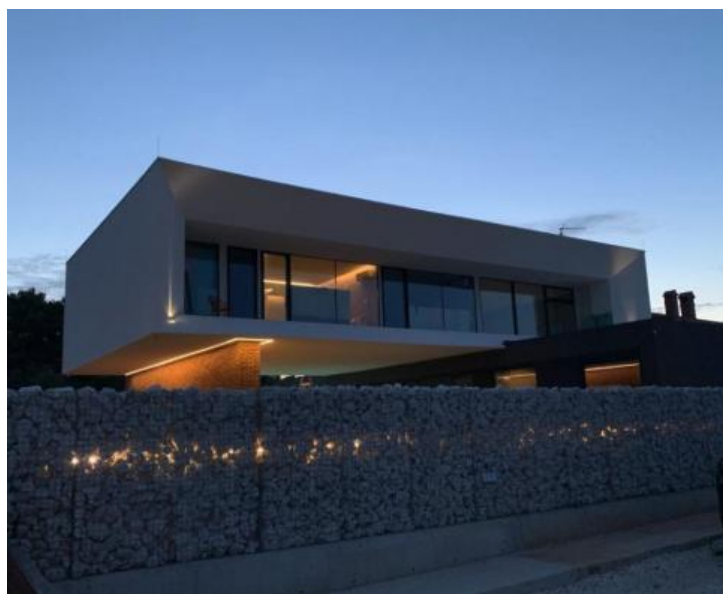
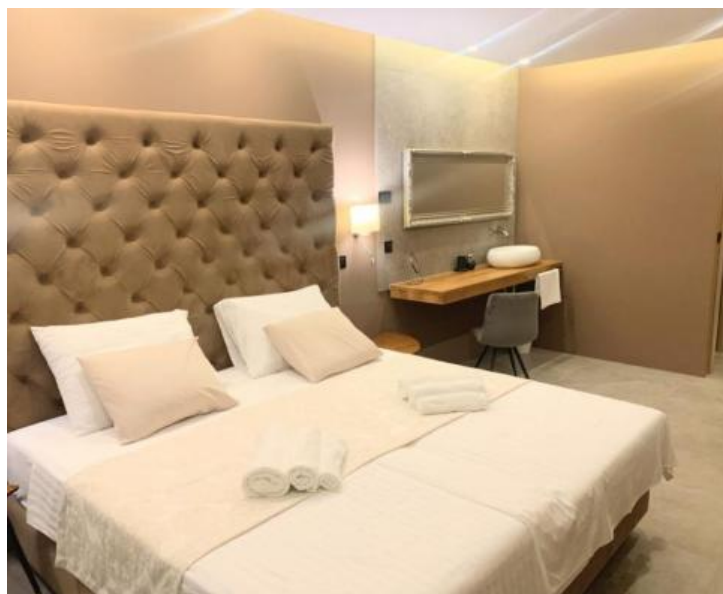
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria

